กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย
DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND TOWN & COUNTRY PLANNING



การประชุม
เชิงปฏิบัติการ



เรื่อง “ยุทธศาสตร์กรุงเทพมหานครโซนตะวันออกและระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) การเตรียมการของภาคเอกชนในการลงทุนทางเศรษฐกิจและการพัฒนาเมืองให้สอดคล้องกับการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของรัฐบาล”



กลุ่ม 3

ยุทธศาสตร์การพัฒนาเมืองโครงสร้างพื้นฐาน

ณ. ห้องบอร์ดรูม 1 ศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์



นายอนวัช สุวรรณเดช
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวม

หัวข้อการนำเสนอ



1.การวางผังภาคมหานคร



2.การพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก



3.ข้อมูลทั่วไปของการพัฒนาพื้นที่กลุ่ม

จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง



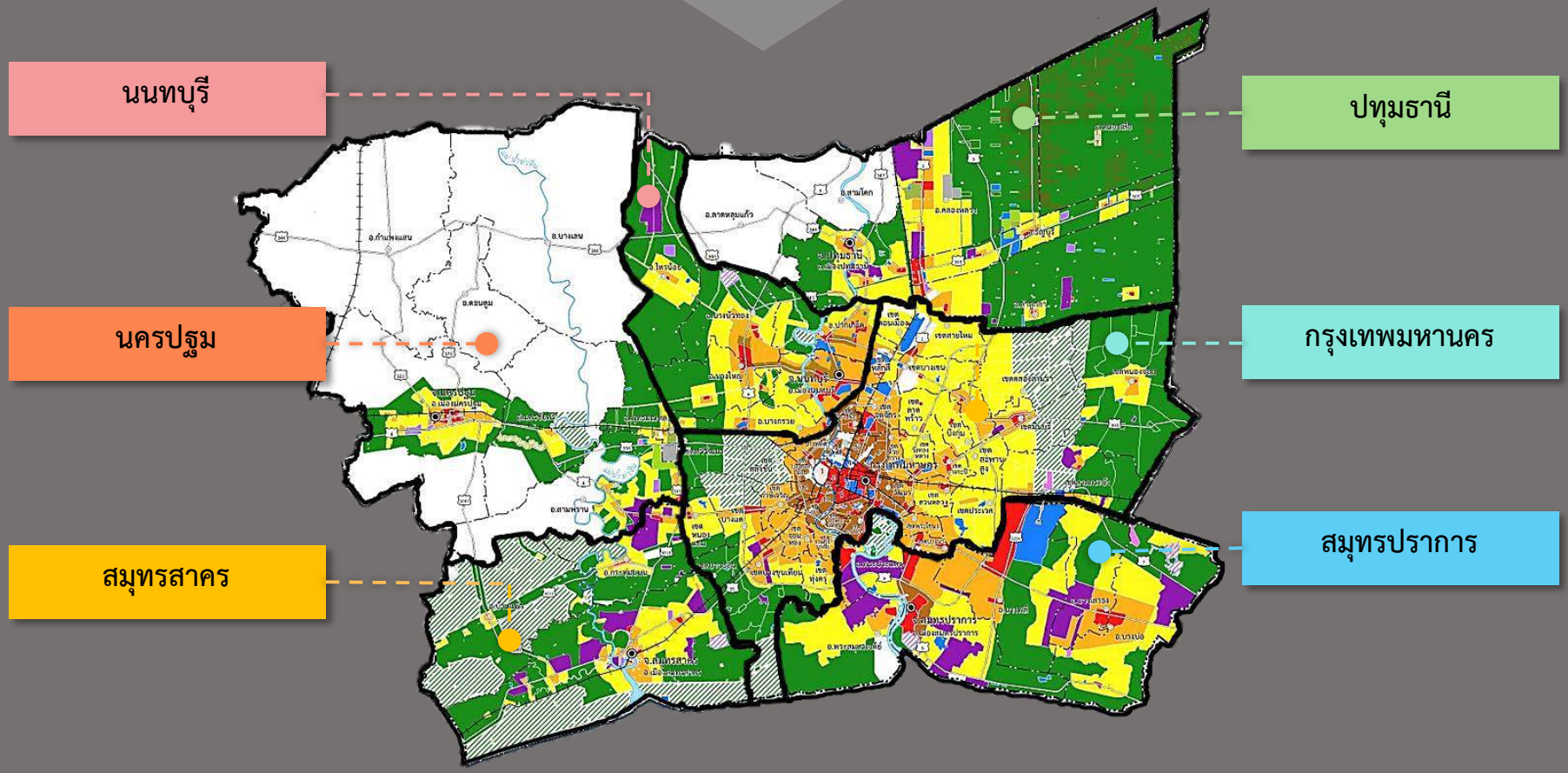
4.การวางผังเมืองในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

การวางผังภาคมหานคร



จัดทำผังภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑลให้สอดคล้องกับสถานการณ์การพัฒนาของภูมิภาคและประเทศในปัจจุบัน

พื้นที่โครงการ ครอบคลุมเขตการปกครองของพื้นที่ 6 จังหวัด ได้แก่



โอกาสการพัฒนา

ภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล



1.การรวมตัวทางการค้าของกลุ่มประเทศเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (EEC)

2.การพัฒนาระบบคมนาคมและเส้นทางสัญจรระหว่างประเทศในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

3.การก้าวเข้าสู่สังคมวัยชราทำให้ประชาชนในโลกและประเทศไทยหันมาให้ความสำคัญด้านสุขภาพ สินค้าและบริการที่มีคุณภาพ และการบริโภคอาหารที่ปลอดภัย

4.การให้บริการด้านการศึกษาระดับอุดมศึกษาและการรักษาพยาบาลที่มีคุณภาพสูงเมื่อเทียบกับระดับสากล

5.การเติบโตของตลาดการท่องเที่ยว



แนวทางการพัฒนาเพื่อตอบรับกระแสการพัฒนาระดับนานาชาติ

1. การพัฒนาเป็นเมืองหลัก (Growth pole) ด้านการผลิตและศูนย์กลางโลจิสติกส์ (Logistic Hub)
2. การพัฒนาเพื่อเป็นเมืองศูนย์กลางการให้บริการและการค้าระดับภูมิภาค
3. การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อสนับสนุนบทบาทของภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล
4. การพัฒนาพื้นที่เมืองตามแนวระเบียงเศรษฐกิจ
5. การพัฒนาเป็นศูนย์กลางการศึกษา

นโยบาย ยุทธศาสตร์ และ แผนพัฒนา ที่เกี่ยวข้อง



1.กรอบยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี



2.แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 12



3.นโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษในรูปแบบคลัสเตอร์



4.นโยบายประเทศไทย 4.0



5.โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC Development)



6.ยุทธศาสตร์การพัฒนาภาคกลาง

นโยบาย ยุทธศาสตร์และแผนพัฒนาที่เกี่ยวข้อง









บทบาทการพัฒนาภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2560-2564)

“ส่งเสริมกรุงเทพฯ

ให้เป็นเมืองศูนย์กลางการติดต่อธุรกิจระหว่างประเทศ
รวมทั้งเป็นศูนย์กลางการศึกษา การบริการด้านการแพทย์
และสุขภาพระดับนานาชาติ ที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก
เทคโนโลยีในการสื่อสาร และระบบคมนาคมมาตรฐานสูง .....”



“พัฒนาเมืองปริมณฑล

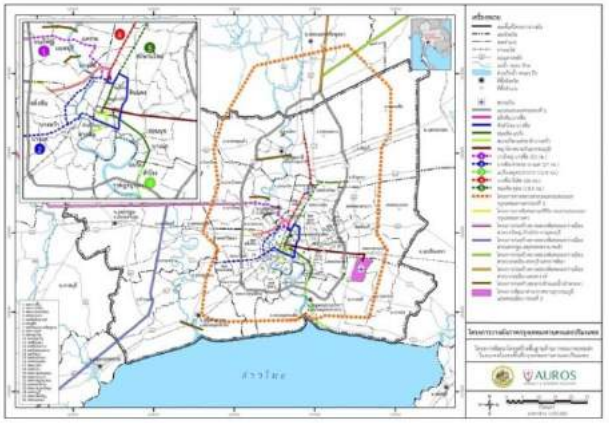
(สมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี นครปฐม และสมุทรสาคร)
ให้เป็นเมืองศูนย์กลางการบริการธุรกิจและพาณิชย์
ศูนย์กลางการขนส่งและโลจิสติกส์
ศูนย์บริการด้านสุขภาพและการศึกษา และเมืองที่อยู่อาศัย ...”



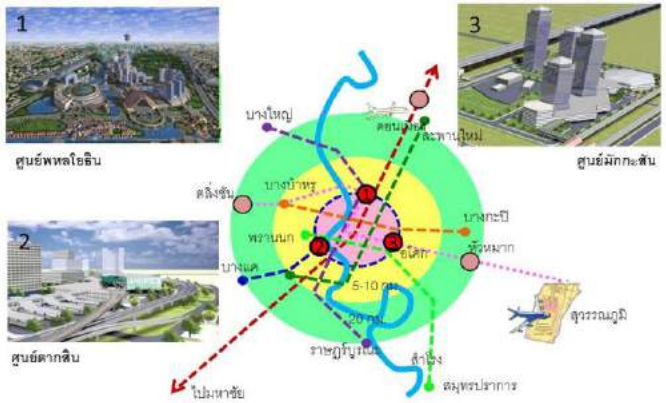
แผนงานโครงการพัฒนาเชิงพื้นที่ในภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล



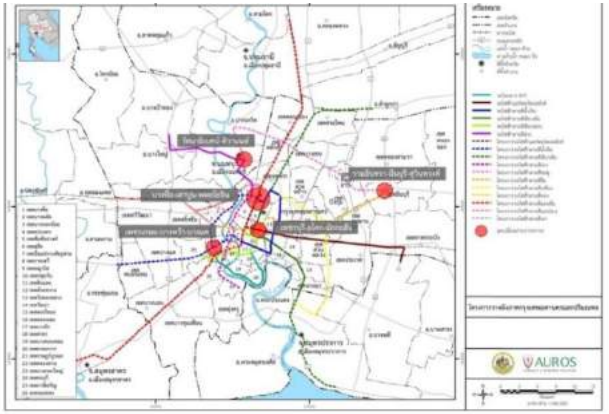
โครงการพัฒนารถไฟความเร็วสูงและรถไฟรางคู่



แผนโครงการพัฒนาระบบรางในเขตกทม.และปริมณฑล

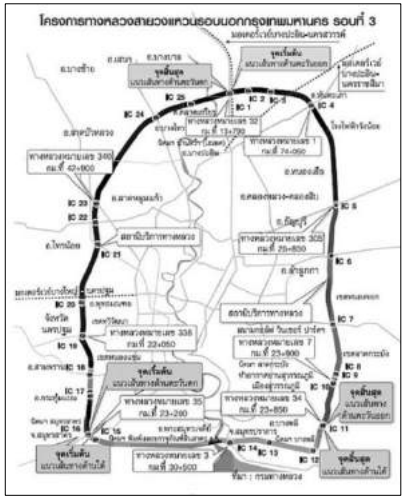


การพัฒนาศูนย์กลางคมนาคม



โครงการพัฒนาจุดเปลี่ยนถ่ายการเดินทางในอนาคต

แผนงานโครงการพัฒนาเชิงพื้นที่ในภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล





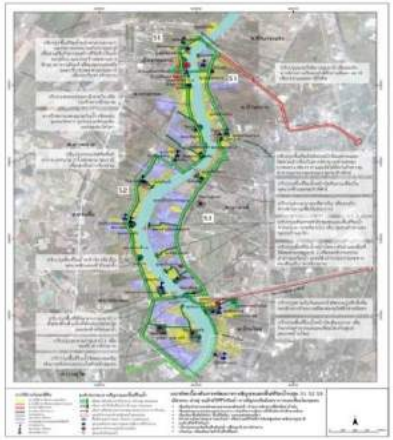
โครงการทางหลวงสายวงแหวน
และถนนสายหลัก



โครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
และดอนเมือง ระยะที่ 2



แผนการบริหารจัดการน้ำในภาคกรุงเทพและปริมณฑล



โครงการถนนเลียบแม่น้ำเจ้าพระยา

วิสัยทัศน์

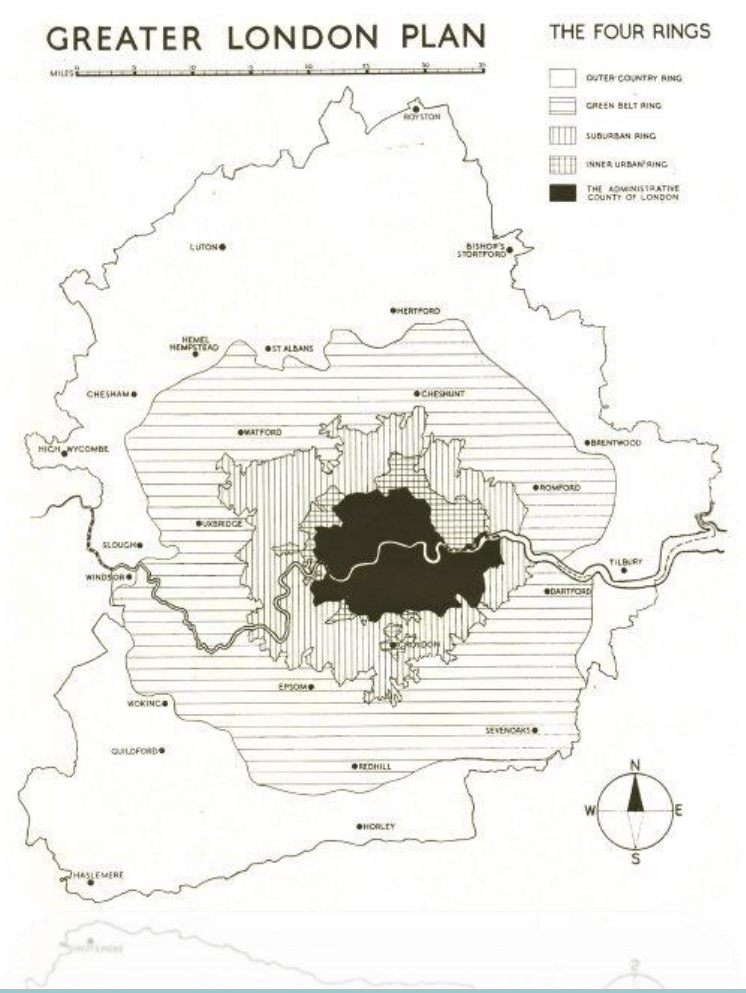
“ภาคมหานครที่มีศักยภาพในการแข่งขัน
เป็นเมืองที่น่าอยู่ และพัฒนาอย่างยั่งยืน”

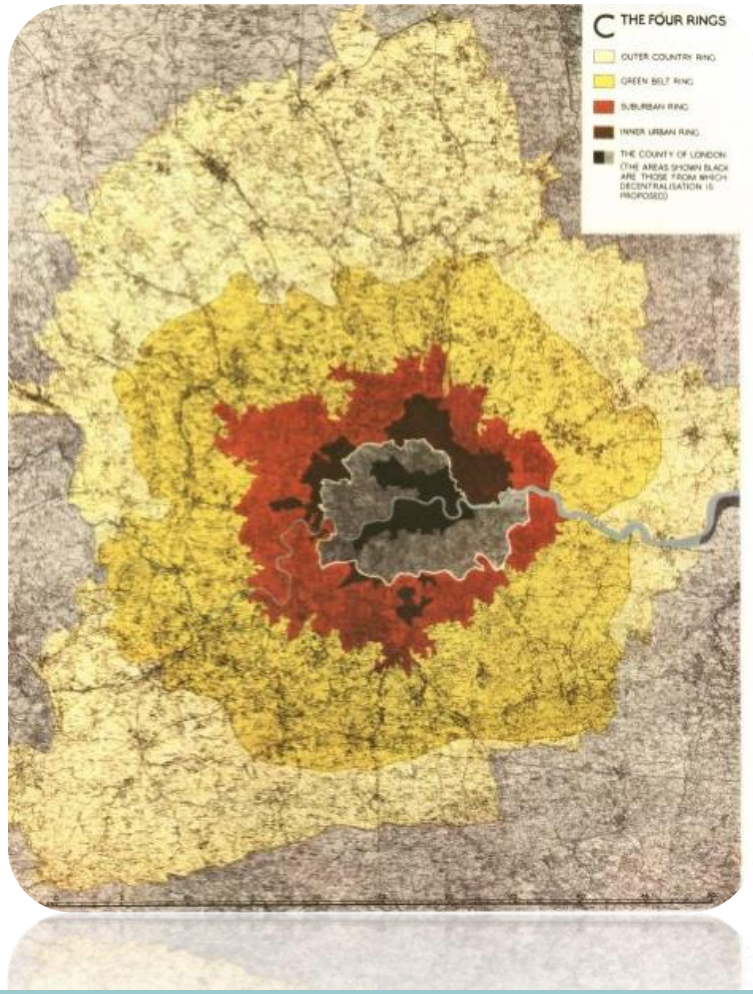
“A City of Competitiveness: Livable and Sustainable City”



หลักการและทฤษฎีในการพัฒนาภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

หลักการเมืองศูนย์กลางและเมืองบริวาร
(Central City and Satellite Towns)





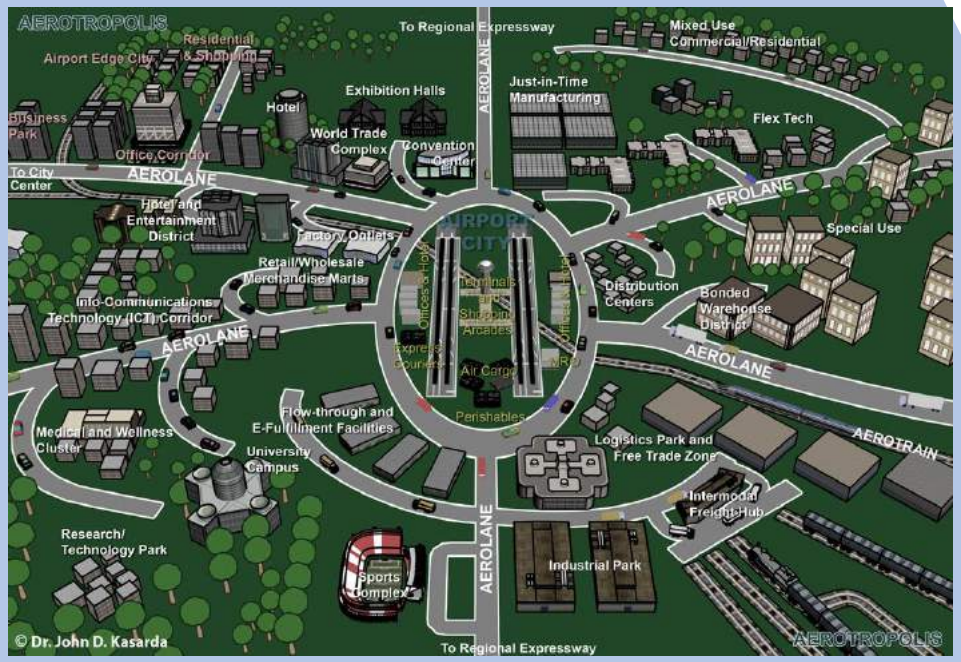
หลักการและทฤษฎีในการพัฒนาภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

แนวคิดการใช้ระบบคมนาคมนำการพัฒนา
(Transit-Oriented Development)



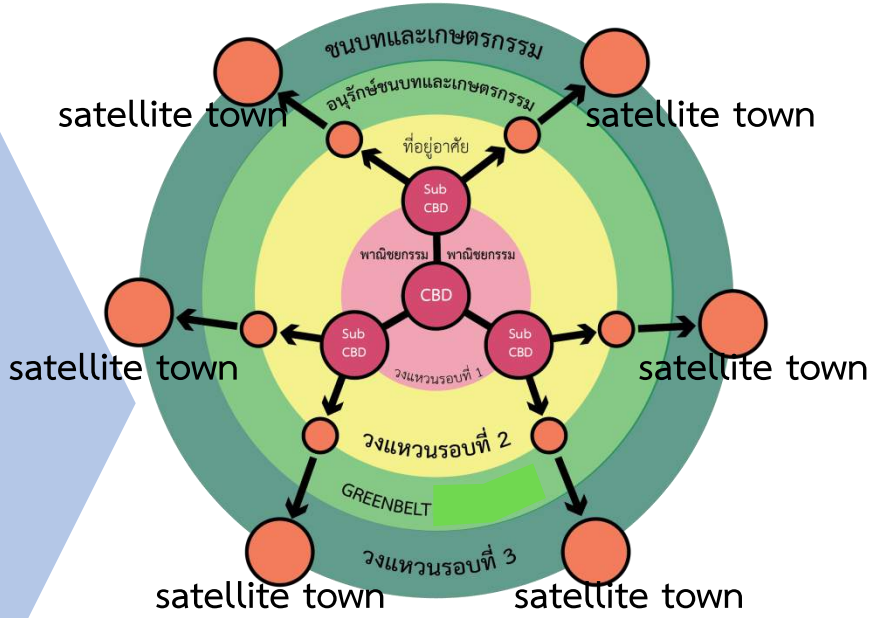
หลักการและทฤษฎีในการพัฒนาภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

แนวคิดเมืองกระชับ (Compact City)



เพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและความหนาแน่นของพื้นที่เมือง กำหนดขอบเขตการเติบโตของเมืองให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสม

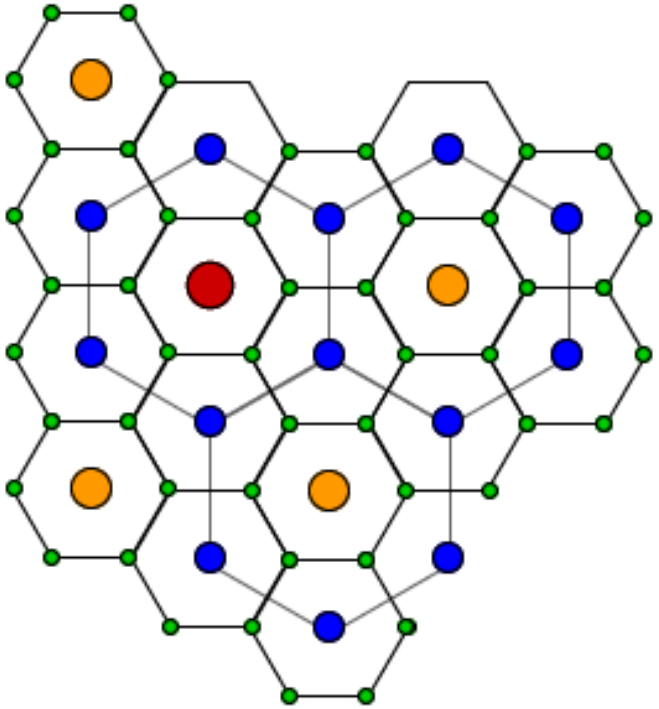
แนวคิดเมืองวงแหวนศูนย์กลาง (Concentric Ring)



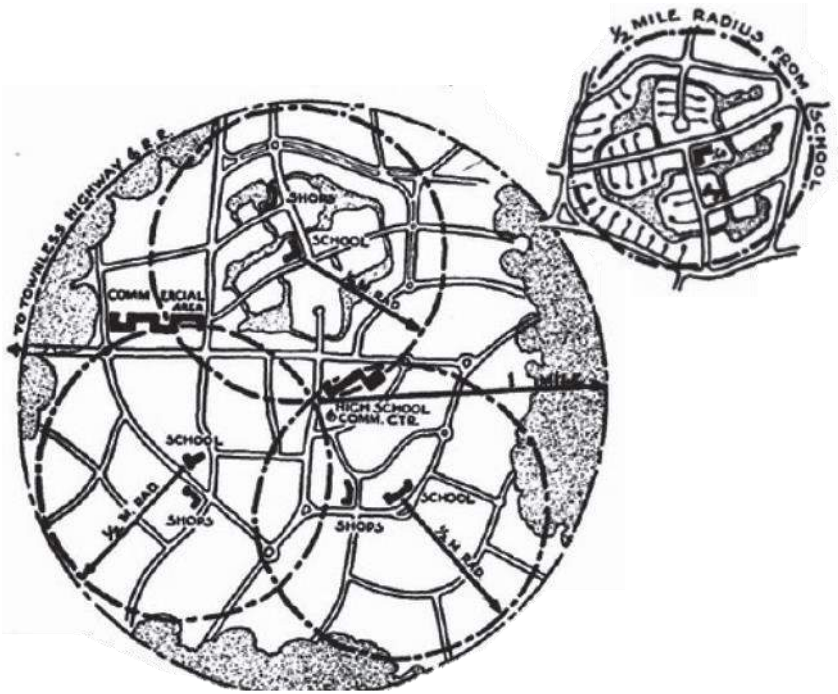


หลักการและทฤษฎีในการพัฒนาภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ทฤษฎีแหล่งกลาง (Central Place Theory)



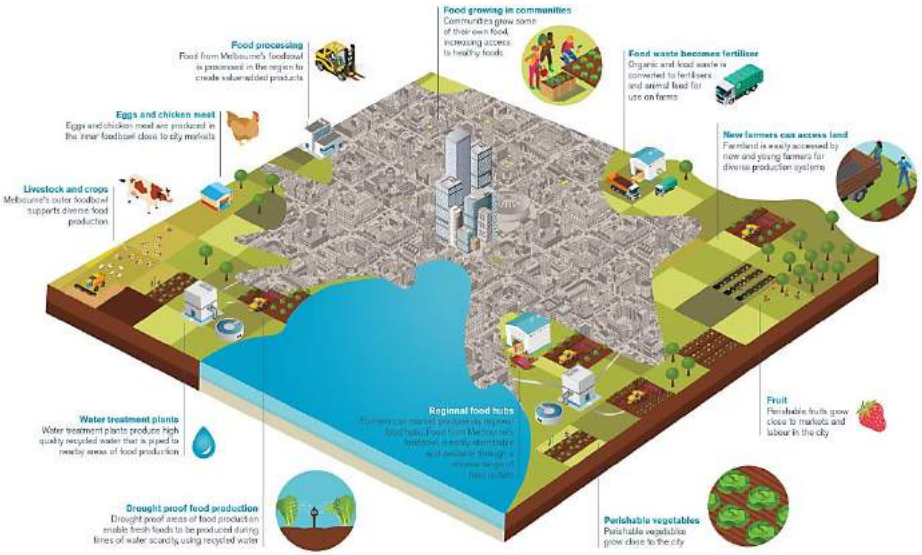
เมืองที่มีความสมบูรณ์ในตัวเอง (Self-Sustained Community)



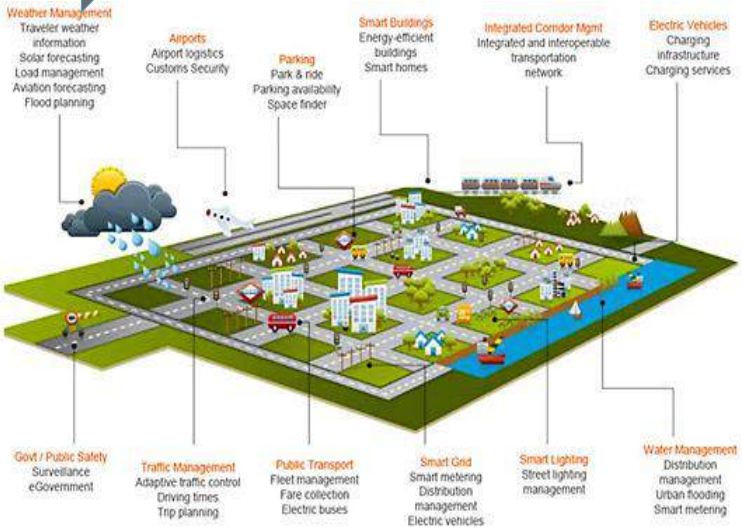


หลักการและทฤษฎีในการพัฒนาภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

เมืองที่ยืดหยุ่นต่อการเปลี่ยนแปลง (Resilient city)



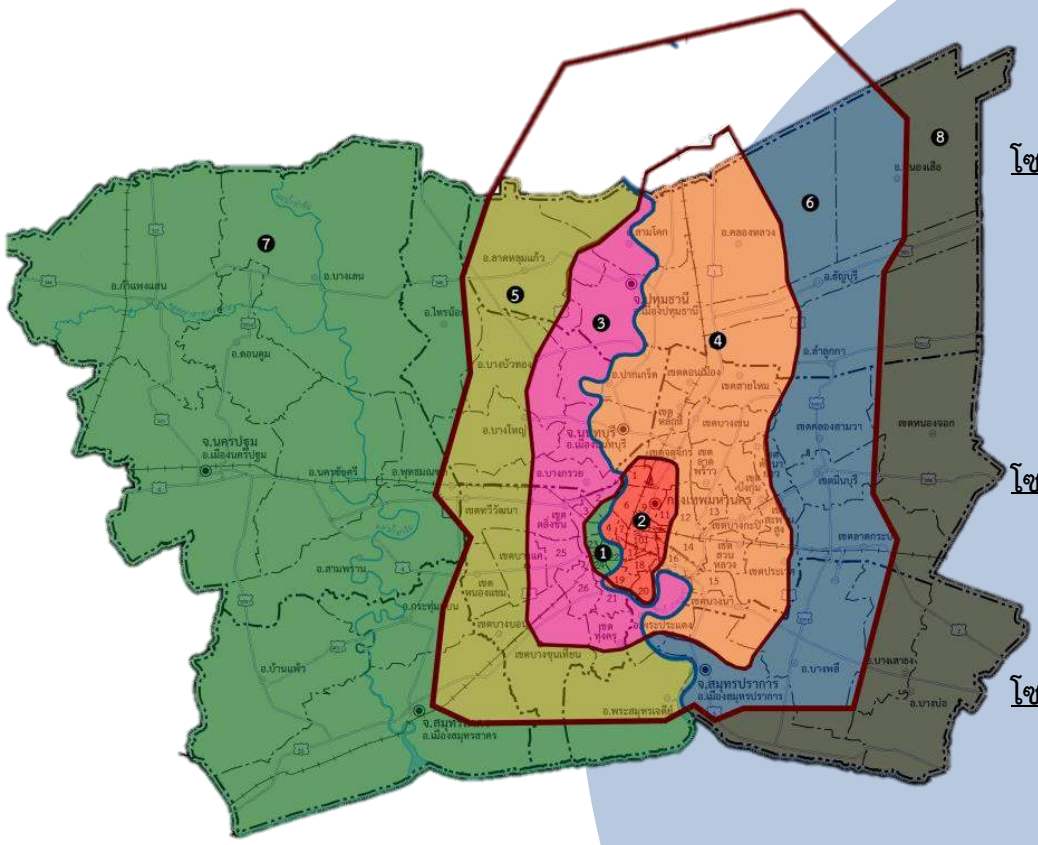
เมืองอัจฉริยะ (Smart City)



เมืองนิเวศ (Eco Town)



แนวโน้มการพัฒนาในแต่ละเขตพื้นที่ในภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล



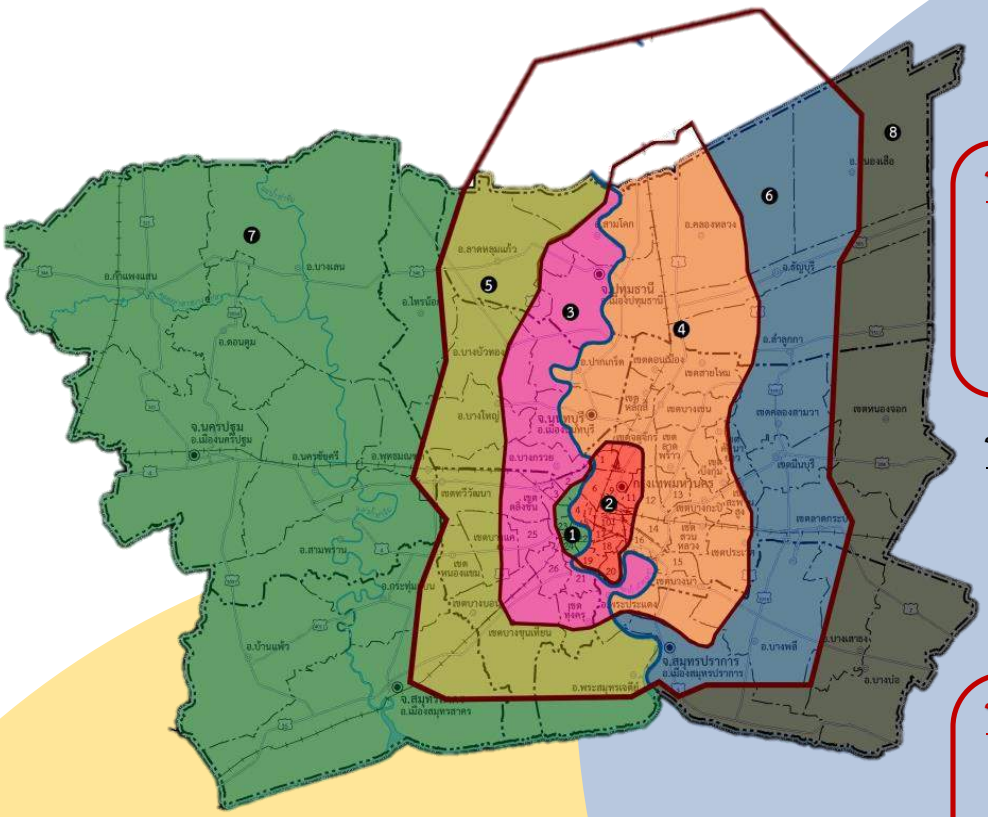
<u>โซนที่ 1</u> บริเวณทิศตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในถนนวงแหวนรอบที่ 1 (ฝั่งธนบุรี) : พื้นที่พาณิชยกรรมหลักและจุดเปลี่ยนถ่ายการจราจรขนาดใหญ่

<u>โซนที่ 2</u> บริเวณทิศตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในถนนวงแหวนรอบที่ 1 : เป็นพื้นที่ที่มีความหนาแน่นสูงสุดของการใช้ประโยชน์ที่ดินและเป็นศูนย์กลางเมืองกรุงเทพมหานคร รวมถึงมีจุดตัดของรถไฟฟ้าหลายสายทำให้บางพื้นที่เป็นทั้งจัดเปลี่ยนถ่ายการจราจรและเป็นศูนย์กลางหลักและรอง

<u>โซนที่ 3</u> บริเวณทิศตะวันตกของแม่น้ำเจ้าพระยาภายในถนนวงแหวนรอบที่ 2 : พื้นที่อยู่อาศัยที่ขยายตัวจากกทม. และเป็นพื้นที่ปอดของเมือง

<u>โซนที่ 4</u> บริเวณทิศตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในถนนวงแหวนรอบที่ 2 : เนื้อเมืองมีการแผ่ขยายตัวจนขอบเขตเมืองกรุงเทพมหานคร ปทุมธานี และสมุทรปราการ มาบรรจบกัน โดยไม่มีพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมมากั้น

แนวโน้มการพัฒนาในแต่ละเขตพื้นที่ในภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล



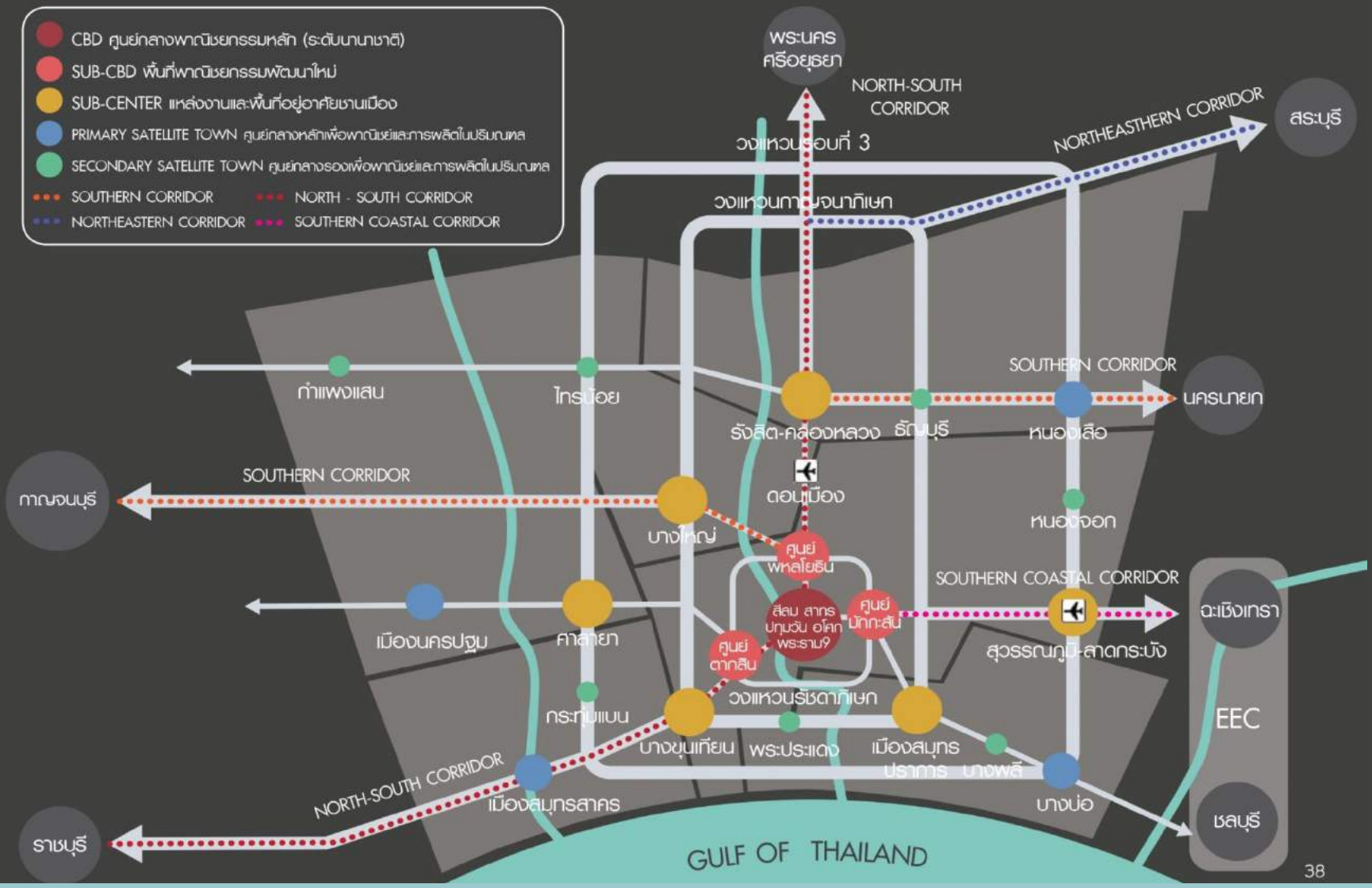
โซนที่ 5 บริเวณทิศตะวันตก ระหว่างถนนวงแหวนรอบที่ 2 และถนนวงแหวนรอบที่ 3 : พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ โดยมีที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยอยู่กระจัดกระจาย

โซนที่ 6 บริเวณทิศตะวันออก ระหว่างถนนวงแหวนรอบที่ 2 กับถนนวงแหวนรอบที่ 3 : พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมที่มีพื้นที่อยู่อาศัยกระจัดกระจาย ทางตอนใต้ เป็นสนามบินสุวรรณภูมิและพื้นที่อุตสาหกรรมในจังหวัดสมุทรปราการ

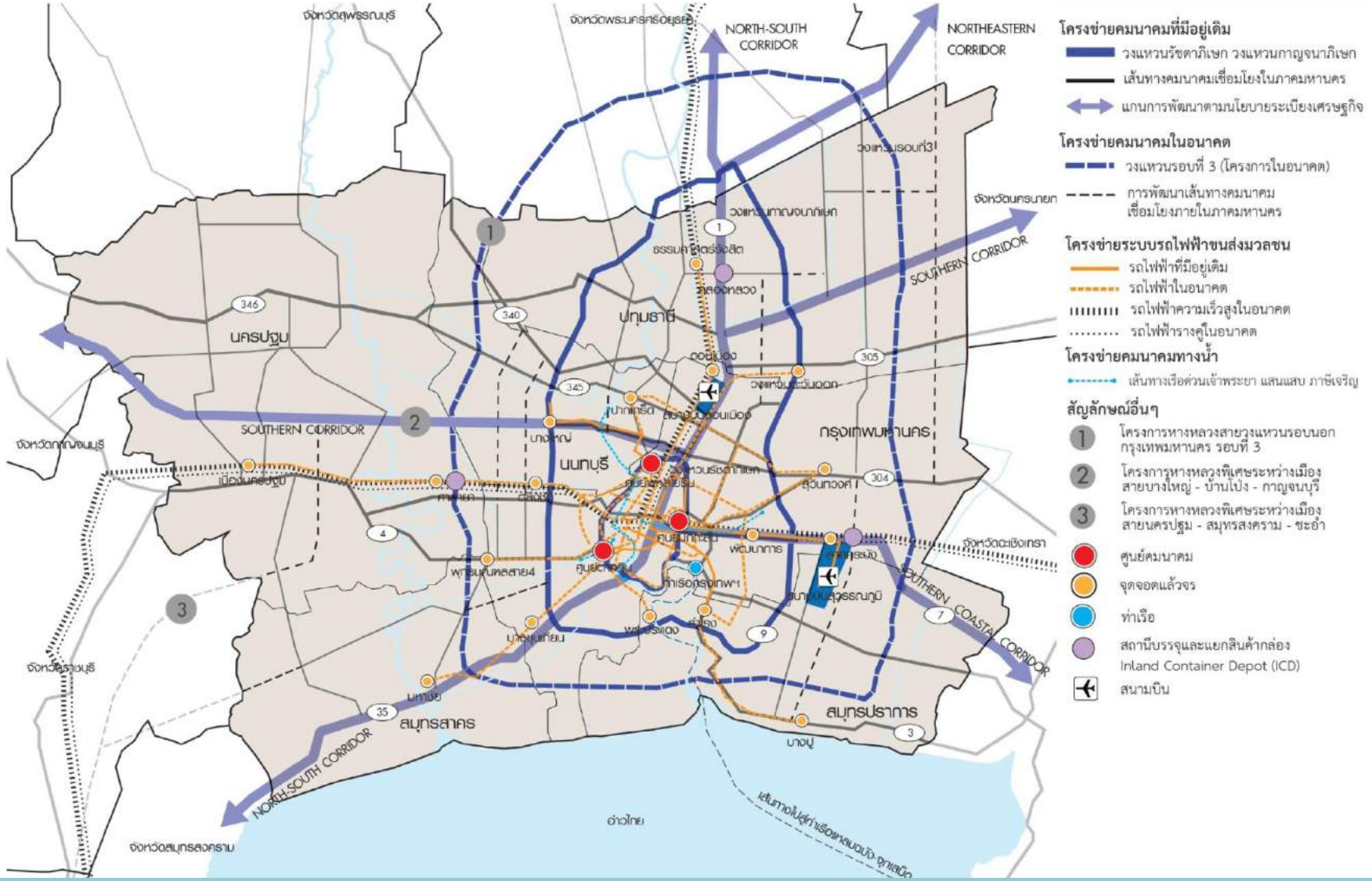
โซนที่ 7 บริเวณทิศตะวันตกถัดจากถนนวงแหวนรอบที่ 3: พื้นที่ทางตอนเหนือเป็นพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ส่วนทางตอนกลางเป็นพื้นที่ตัดผ่านของทางรถไฟสายตะวันตกและรถไฟความเร็วสูงไปสู่ทวาย ตัดผ่านจังหวัดนครปฐมที่เป็นเมืองอยู่อาศัย

โซนที่ 8 บริเวณทิศตะวันออกถัดจากถนนวงแหวนรอบที่ 3: บริเวณทิศตะวันออกถัดจากถนนวงแหวนรอบที่ 3 ทางตอนกลางถึงตอนบน เป็นพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ตอนกลางเป็นบริเวณชุมชน ส่วนทางตอนใต้เป็นพื้นที่ศูนย์กลางรองรับอุตสาหกรรมประมงและอุตสาหกรรมอื่นๆ

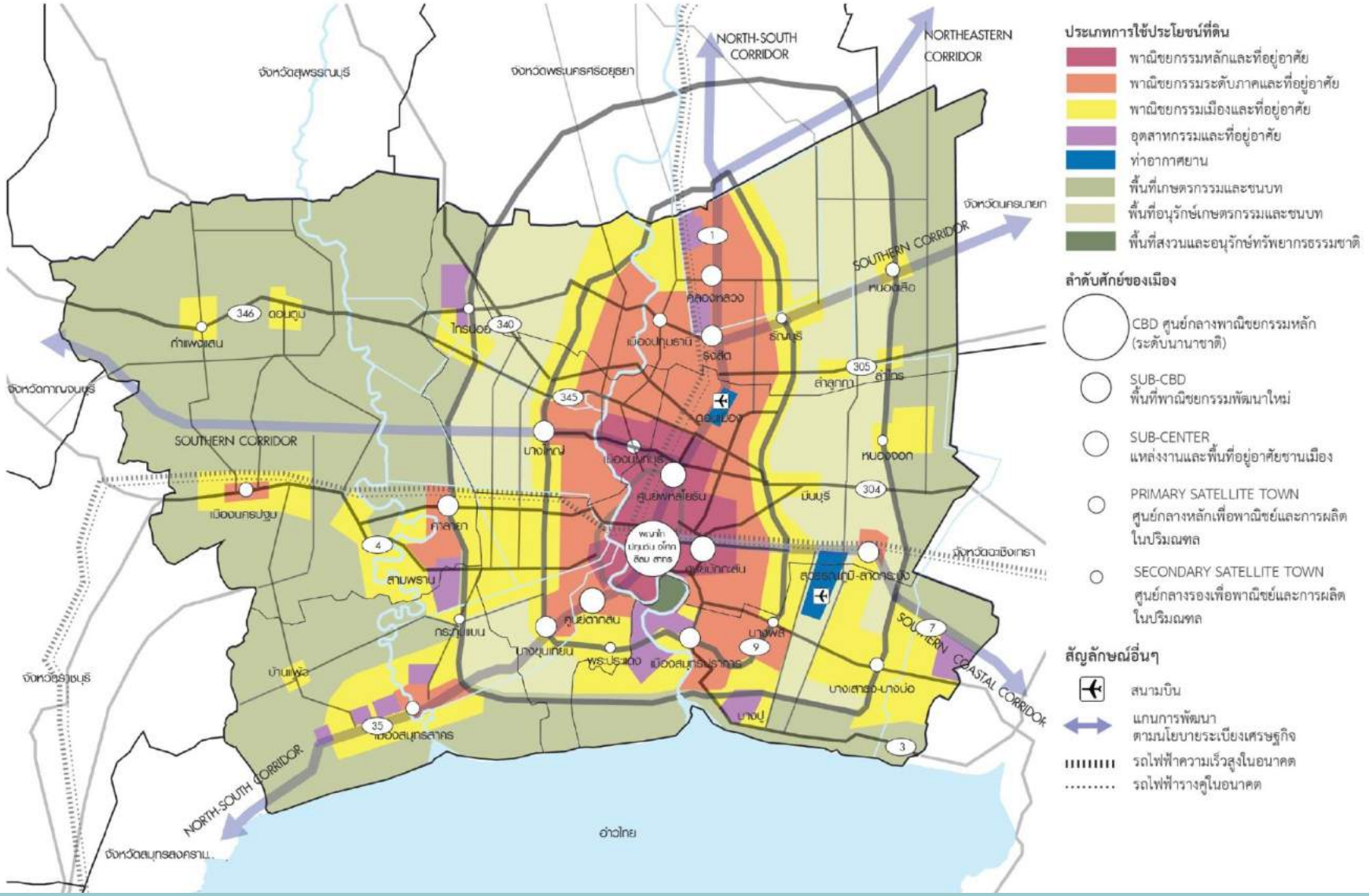
ผังแนวคิดโครงสร้างเพื่อการพัฒนาภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล



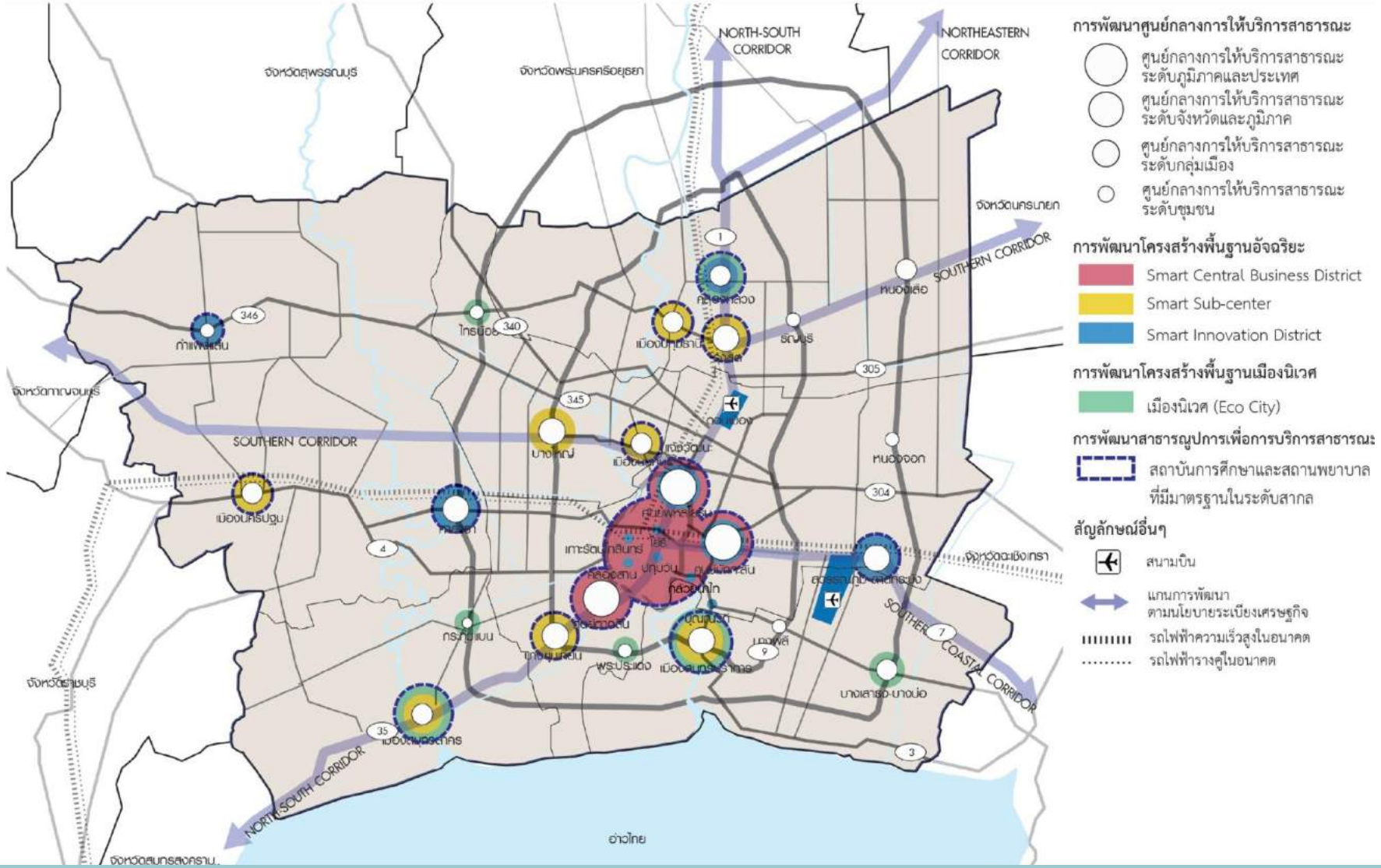
(ร่าง) ผังโครงสร้างการพัฒนาระบบคมนาคมขนส่ง



(ร่าง)ผังโครงสร้างการใช้ประโยชน์ที่ดินและการพัฒนาเมือง



(ร่าง) ผังโครงสร้างการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและการบริการสาธารณะ



การพัฒนาศูนย์กลางการให้บริการสาธารณะ

- ศูนย์กลางการให้บริการสาธารณะ ระดับภูมิภาคและประเทศ
- ศูนย์กลางการให้บริการสาธารณะ ระดับจังหวัดและภูมิภาค
- ศูนย์กลางการให้บริการสาธารณะ ระดับกลุ่มเมือง
- ศูนย์กลางการให้บริการสาธารณะ ระดับชุมชน

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานอัจฉริยะ

- Smart Central Business District
- Smart Sub-center
- Smart Innovation District

การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเมืองนิเวศ

- เมืองนิเวศ (Eco City)

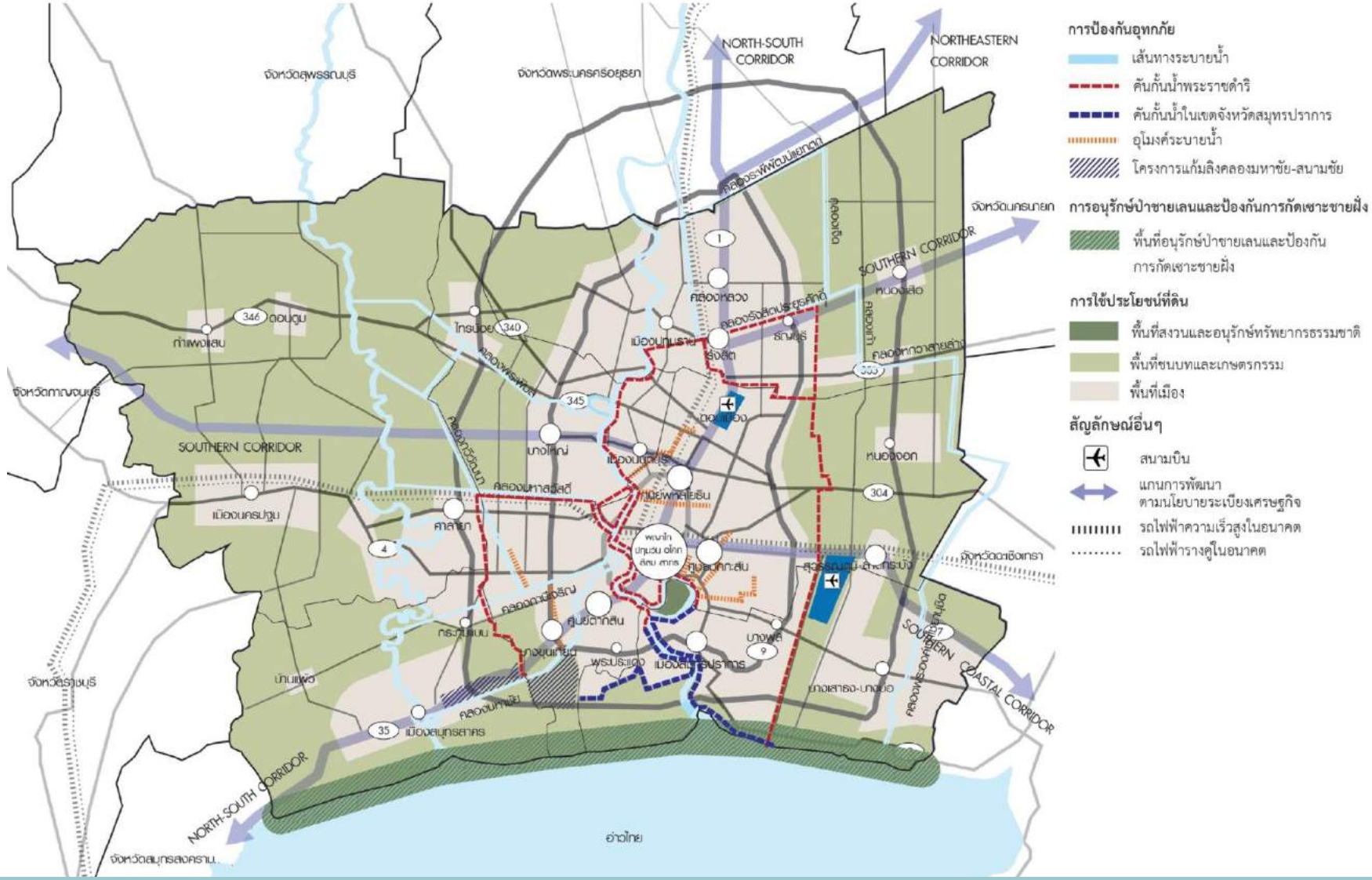
การพัฒนาสาธารณูปการเพื่อการบริการสาธารณะ

- สถาบันการศึกษาและสถานพยาบาล ที่มีมาตรฐานในระดับสากล

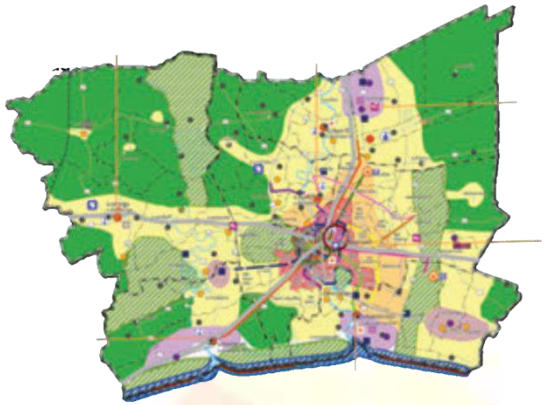
สัญลักษณ์อื่นๆ

- สนามบิน
- แกนการพัฒนาตามนโยบายระเบียงเศรษฐกิจ
- รถไฟฟ้าความเร็วสูงในอนาคต
- รถไฟฟ้ารางคู่ในอนาคต

(ร่าง) ผังโครงสร้างการรักษาสิ่งแวดล้อมและป้องกันภัยพิบัติ



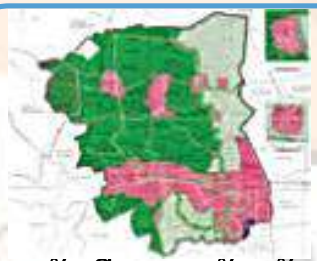
ผังภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ประกอบด้วย



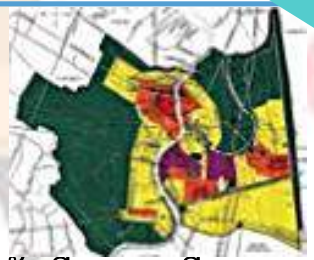
-ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน
-ผังพื้นที่โล่งและพื้นที่สีเขียว
-ผังการคมนาคมขนส่ง
-ผังโครงสร้างพื้นฐาน
-ผังอื่นๆ

การนำไปสู่การปฏิบัติโดย
- ร่างพระราชบัญญัติการผังเมืองฉบับใหม่
- การเผยแพร่และส่งเสริมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแผนแม่บทในการปฏิบัติการ

กรอบการดำเนินการจัดทำผังเมืองรวม



ผังเมืองรวมจังหวัด



ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน

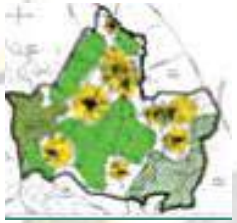
ผังโครงการ



ผังเมืองเฉพาะ



ผังจัดรูปที่ดิน



ผังพื้นที่ยุทธศาสตร์

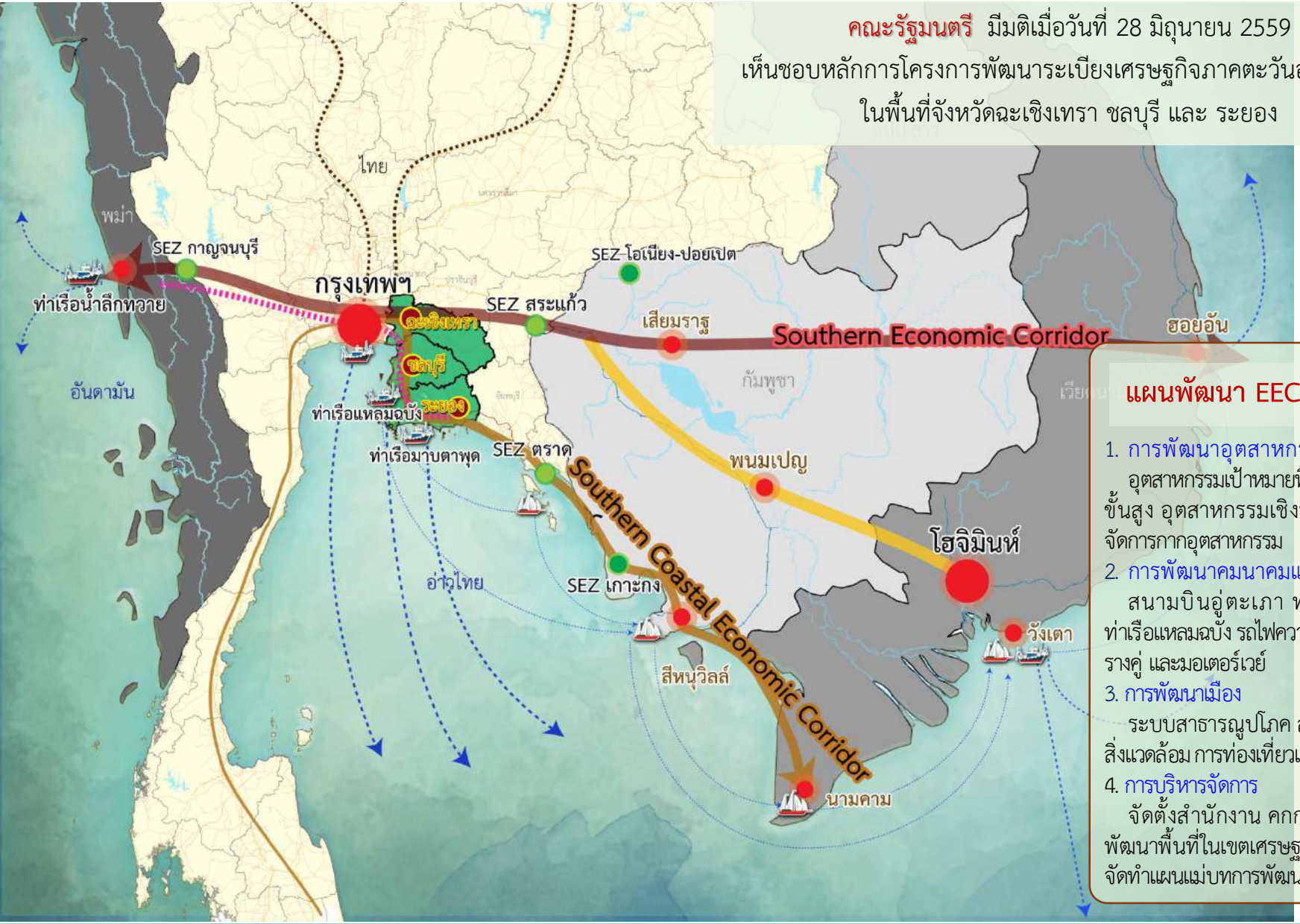
การร่วมมือกันพัฒนาพื้นที่ระหว่างองค์กร



การพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

การพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

คณะรัฐมนตรี มีมติเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2559
เห็นชอบหลักการโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC)
ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และ ระยอง



แผนพัฒนา EEC 4 ด้าน

1. การพัฒนาอุตสาหกรรมศักยภาพ
   อุตสาหกรรมเป้าหมายที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง อุตสาหกรรมเชิงนิเวศ/บริหารจัดการกากอุตสาหกรรม
2. การพัฒนาคมนาคมและโลจิสติกส์
   สนามบินอู่ตะเภา ท่าเรือสัตหีบ ท่าเรือแหลมฉบัง รถไฟความเร็วสูง รถไฟรางคู่ และมอเตอร์เวย์
3. การพัฒนาเมือง
   ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและสาธารณสุข
4. การบริหารจัดการ
   จัดตั้งสำนักงาน คกก.นโยบายการพัฒนาพื้นที่ในเขตเศรษฐกิจพิเศษ และจัดทำแผนแม่บทการพัฒนา EEC

การดำเนินงานโครงการตามปีงบประมาณ 60-61

- ใช้ 3 จังหวัดเป็นฐาน เริ่มต้น
- ใช้กลยุทธประกาศพื้นที่เล็กๆเป็น

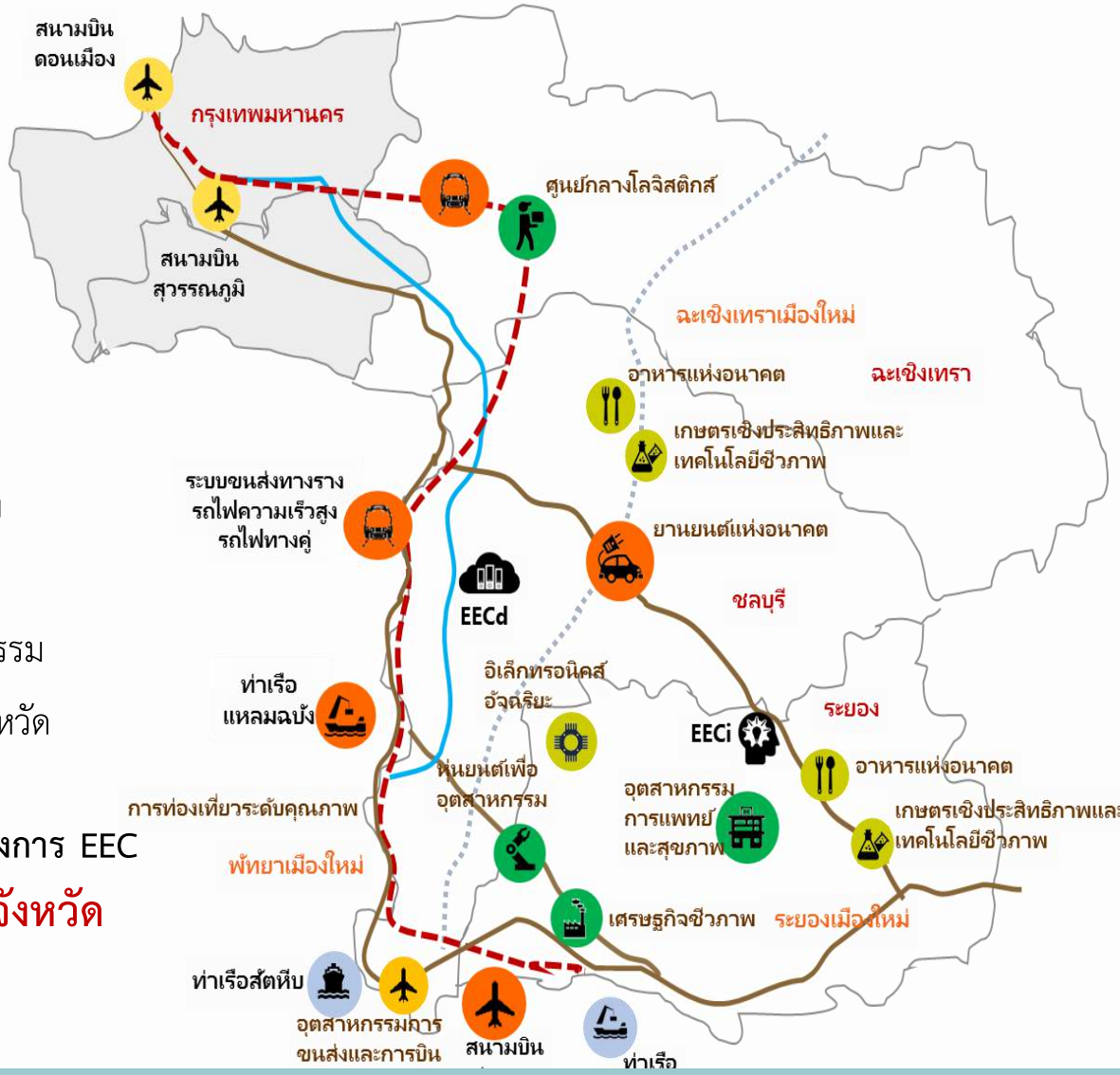
“เขตส่งเสริมพิเศษ”

เหมือนการประกาศ นิคมอุตสาหกรรม แต่เน้นอุตสาหกรรมเป้าหมายและเรื่องที่จำเป็นจริงๆ

ตัวอย่างเช่น เขตสนามบินอู่ตะเภา 6,500 ไร่ เป็น เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ: เมืองการบินภาคตะวันออก ให้เป็นเขตในทำธุรกิจที่เกี่ยวกับการบิน

- 30 ปีที่ผ่านมา พื้นที่ทำนิคมอุตสาหกรรม 118,003 ไร่ คิดเป็น 1.4% ของพื้นที่ 3 จังหวัด

ความต้องการที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมในโครงการ EEC 50,000 ไร่ คิดเป็น 0.6 %ของพื้นที่ 3 จังหวัด



เป้าหมายระยะปานกลาง (5 ปี) : จบการพัฒนาระยะแรก

1).ประชาชนได้ใช้ โครงสร้างพื้นฐาน ที่เสร็จสมบูรณ์	2) มีการจ้างงานใหม่..รายได้สูง	3) มี SME บน e-commerce	4) มีธุรกิจบริการจำนวนมากมีรายได้สูง
• สนามบิน-รถไฟความเร็วสูง-รถไฟรางคู่ • โครงข่ายถนน ประมาณ 600,000 ล้านบาทเป็นการร่วมทุนกับเอกชน)	• การจ้างงานใหม่ไม่น้อยกว่า 100,000 ตำแหน่ง จากโครงการลงทุนใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย ที่ใช้เทคโนโลยีใหม่ เงินลงทุนประมาณ 500,000 ล้านบาท	• จำนวนมากที่เชื่อมอุตสาหกรรมและธุรกิจใหม่	• ค้าปลีก-ส่ง โรงแรม อสังหาริมทรัพย์ เกสต์เฮาส์ และอื่นๆ

7).มีวิถีชีวิตเดิมที่ดีขึ้น และ เพิ่มเติมเมืองใหม่ทันสมัยสำหรับอนาคต	6).มีนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นอย่างน้อยเท่าตัว	5).มีธุรกิจเกษตร อาหาร และเทคโนโลยีสมัยใหม่
• เมืองใหม่ฉะเชิงเทรา พัทยา2 ระยองเมืองอนาคต; 200,000 ล้านบาท	• จาก 20 เป็น 40 ล้านคนทั้งไทยและต่างประเทศจากการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวทั้ง 3 จังหวัด 400,000 ล้านบาท	• เชื่อมความต้องการในเมือง และส่งออก

เงื่อนไขของความสำเร็จ

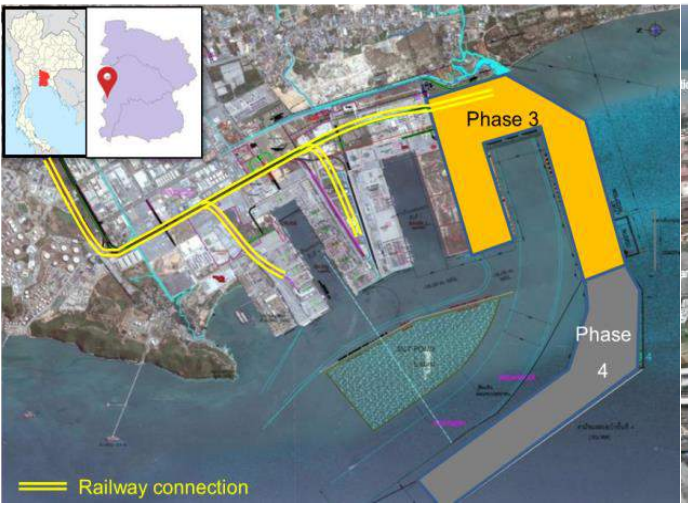
1). ทุกคนเห็นว่า “**EEC เป็นของตัวเอง**” และ “**ช่วยกันคนละแรงทำให้เป็นจริง**”

2). มีการลงทุนครบ 1.5 ล้านล้านบาทตามแผน

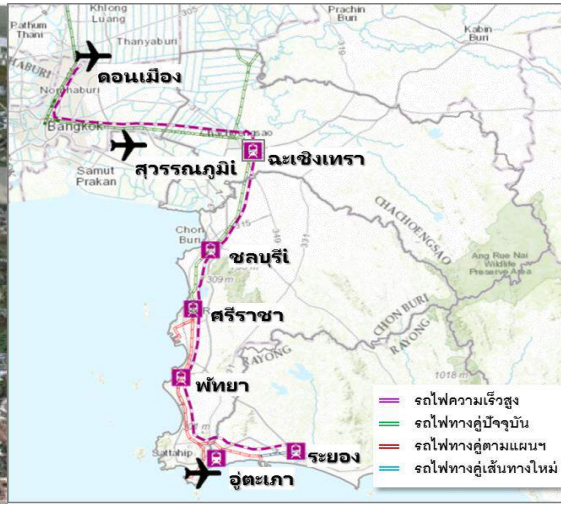
3). เทคโนโลยี-โครงการใหม่-โครงสร้างพื้นฐานใหม่ทั้ง 4 ด้าน เชื่อมโยงและสร้างประโยชน์กับประชาชนและเยาวชน

เป้าหมายระยะปานกลาง (1 ปี) : เตรียมตัวจบให้เร็วที่สุด

1.โครงสร้างพื้นฐาน อนุมัติและหาผู้ลงทุนโครงการหลัก







- 3 ท่าเรือ
- รถไฟทางคู่เชื่อมเข้าท่าเรือทั้ง 3 ระบบ

- พัฒนาสนามบินอู่ตะเภา

- รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน
- ถนน ทางหลวง มอเตอร์เวย์

ความก้าวหน้า

➢ 5 ก.พ. 60 อนุมัติข้อเสนอแลtงบประมาณ สนามบินและรถไฟความเร็วสูง	➢ มิถุนายน ขออนุมัติข้อเสนอ 3 ท่าเรือ รถไฟรางคู่ + ICDทั้งระบบ	แผนระบบถนนหลัก มอเตอร์เวย์ มีแล้ว ลงทุนเกือบครบหมดแล้ว

เป้าหมายระยะปานกลาง (1 ปี) : เตรียมตัวจบให้เร็วที่สุด

2. การลงทุน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย: ให้มีการลงทุนจริง



ความก้าวหน้า

➢ กฎหมายส่งเสริมการลงทุน

- พรบ.ส่งเสริมการลงทุน (2560)
- พรบ.กองทุนเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน (2560)
- พรบ.เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กำลังรอเสนอสภา)

➢ มาตรการส่งเสริม

- ส่งเสริม 10 คลัสเตอร์อุตสาหกรรมเป้าหมายใหม่ที่มีการขอส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ EEC แล้วประมาณ 20,000 ล้านบาทในปีที่แล้ว
- ครม.อนุมัติ แผน-แนวทาง-มาตรการ ส่งเสริม
  - อุตสาหกรรมไบโออีโคโนมีและปิโตรเคมี (พ.ย. 59)
  - อุตสาหกรรมยานยนต์ (ก.พ. 60)
  - หุ่นยนต์และระบบอัตโนมัติ (ภายในพ.ค. 60)

➢ ตัวอย่างบริษัทชั้นนำ

- การบินไทย-แอร์บัส ทำ MOU การซ่อมเครื่องบิน
- โตโยต้าขยาย ไฮบริดและรถไฟฟ้า
- อาลีบาบา/ลาซาด้า เสนอแผน 5th Generation E-commerce Park และร่วมกับรัฐบาลทำการฝึกอบรม SME ขึ้นขายบน e-commerce
- บริษัททำ Solution เรื่องหุ่นยนต์ HIRATA ของญี่ปุ่นมาร่วมทุนกับบริษัทไทย

เป้าหมายระยะปานกลาง (1 ปี) : เตรียมตัวจบให้เร็วที่สุด

3. การพัฒนาการท่องเที่ยว เพิ่มนักท่องเที่ยวคุณภาพ

- แผนพัฒนาการท่องเที่ยว 3 จังหวัด : จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง (EEC) เข้าสู่การท่องเที่ยวเชิงคุณภาพ




ความก้าวหน้า

- ททท.รับผิดชอบทำแผน
- สนามบินอู่ตะเภาเริ่มมีสายการบินมามากขึ้น

4. การพัฒนาสาธารณูปโภคและเมือง

- ความเพียงพอของ สาธารณูปโภคพื้นฐาน น้ำ พลังงาน ขยะ
- กองทุนพัฒนา EEC ช่วยสนับสนุนการพัฒนาชุมชน
- ศึกษาแนวทางขยายของเมืองใหม่






ความก้าวหน้า

- กระทรวงพลังงานกำลังช่วยวางแผนความยั่งยืนของ ไฟฟ้า และพลังงาน
- การประปาภูมิภาค กรมชลประทานดูแลเรื่องน้ำ

เป้าหมายระยะปานกลาง (1 ปี) : เตรียมตัวจบให้เร็วที่สุด

5.วางระบบการสะสมเทคโนโลยี และการสร้างคน

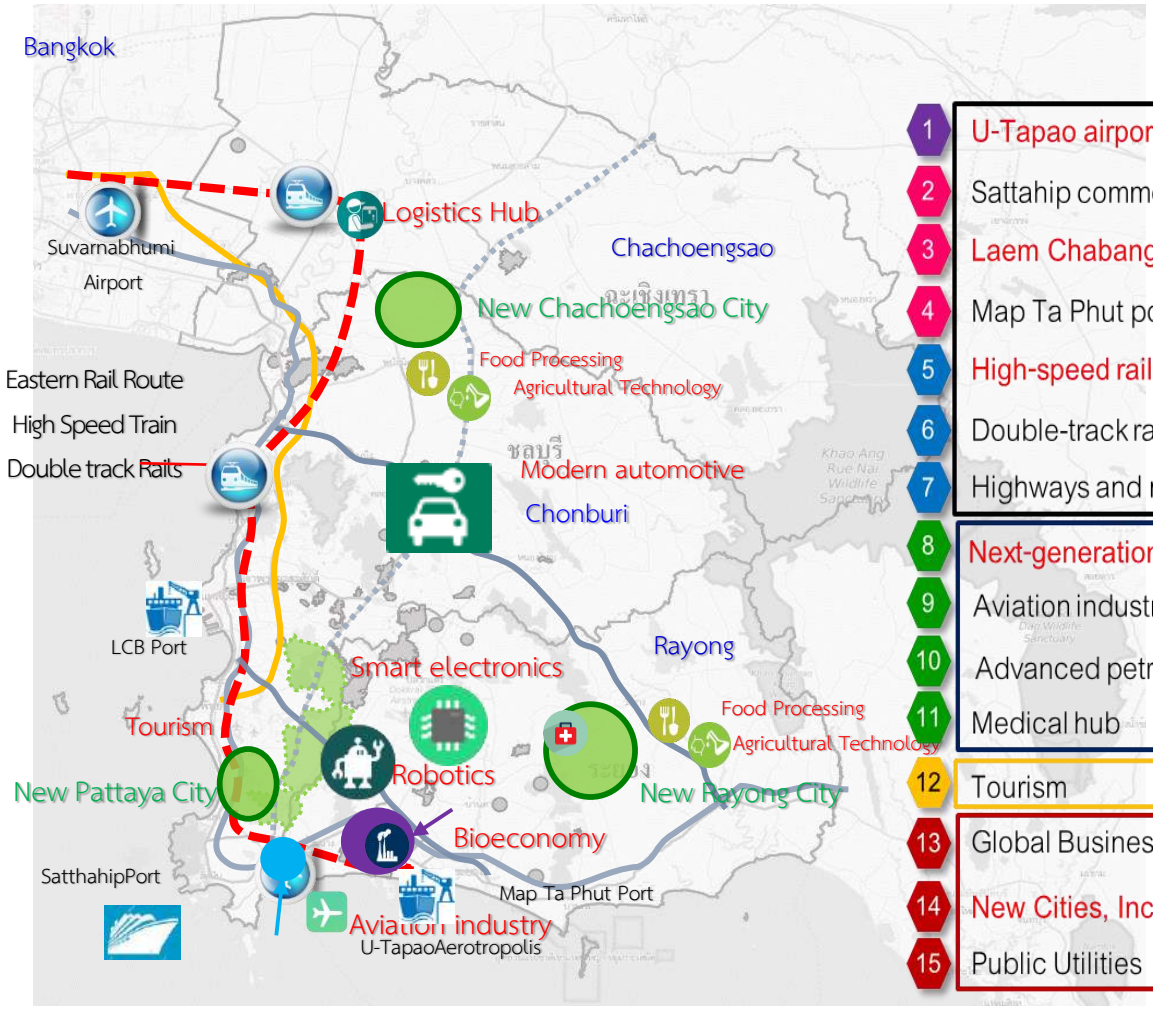
➢ **เขตนวัตกรรม มีแล้ว 2 เขต**

- เขตนวัตกรรมภาคตะวันออก (EECi-ระยอง) ของกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ สร้างความรู้ใหม่ด้านระบบอัตโนมัตและหุ่นยนต์ สมองกล (ARIPOLIS) และ ผลิตภัณฑ์ใหม่จากฐานเกษตร (BIOECONOMY)
- เขตเทคโนโลยีดิจิตัล (EECd ศรีราชา) ของกระทรวงดิจิตัล ทำ ดิจิตัลพาร์ค และ เดต้าเซ็นเตอร์
- เงื่อนไข ต้องให้เข้ากับชุมชน และเป็นประโยชน์กับชุมชนรอบข้าง

➢ **การปรับปรุงระบบการเรียนรู้ของคนใน EEC: กำลังทำแผนปฏิบัติการ**

- นักเรียน— รู้จักเทคโนโลยีตั้งแต่เด็ก ให้ไม่กลัว ให้นำมาปรับเป็น
- มืออาชีพ –
  - เสริมระบบราชมงคล ให้มีการเรียนและฝึกงานเทคโนโลยีกับภาคอุตสาหกรรม
  - เสริมระบบราชภัฏให้ช่วยด้านงานบริการระดับสูง
- นักวิจัย นักวิทยาศาสตร์ ใช้ EECi EECd

สรุปเป้าหมายระยะปานกลาง (1 ปี) : 4 กลุ่ม 15 โครงการ และ 5 โครงการหลัก



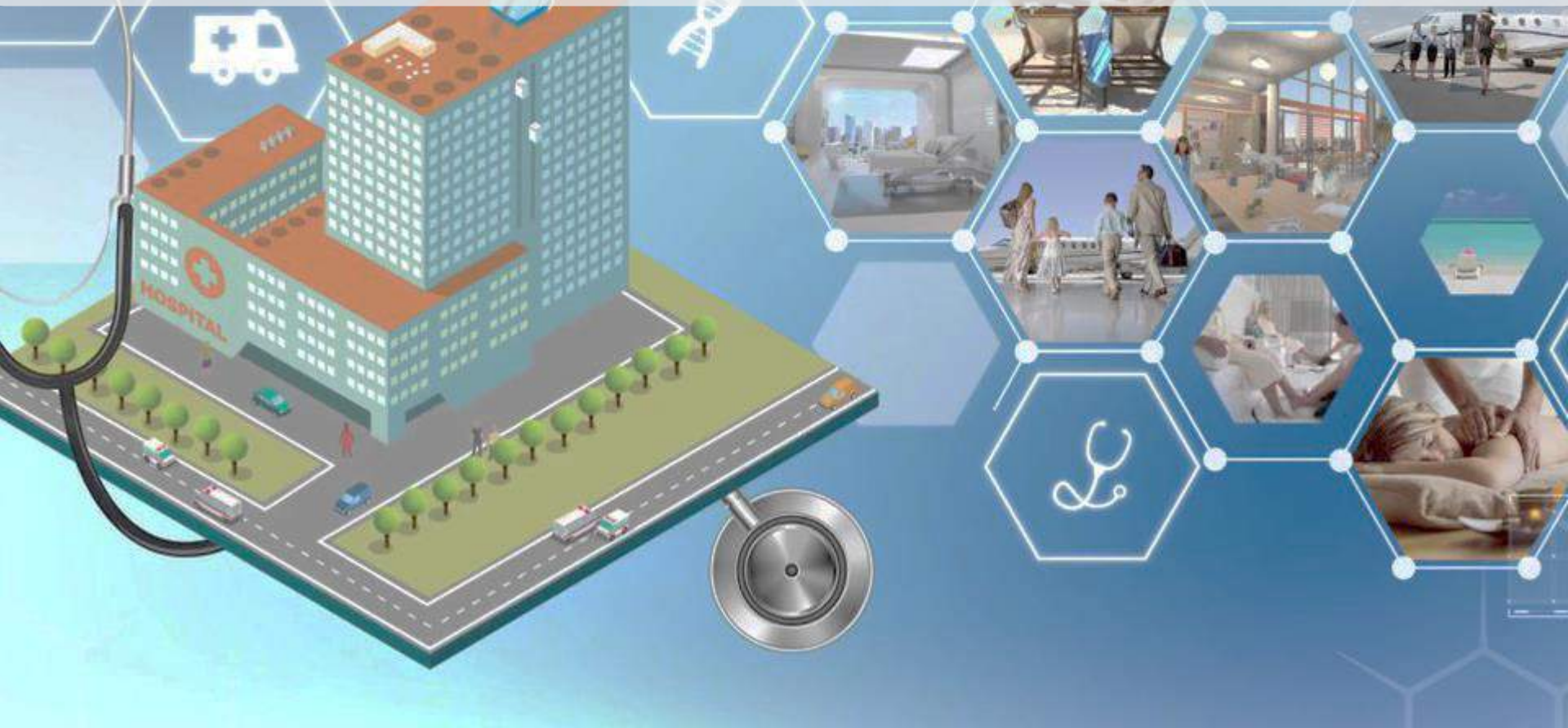
1. U-Tapao airport and aircraft maintenance
2. Sattahip commercial seaport
3. Laem Chabang port phase#3
4. Map Ta Phut port phase#3
5. High-speed rail – eastern route
6. Double-track railway
7. Highways and motorway
8. Next-generation automotive (EV/AV)
9. Aviation industry, Robotics, Smart electronics
10. Advanced petrochemical and Bioeconomy
11. Medical hub
12. Tourism
13. Global Business Hub / Free Economic Zone
14. New Cities, Inclusive growth
15. Public Utilities

โครงสร้างพื้นฐาน
กิจ/อุตสาหกรรม
ท่องเที่ยว
เมืองใหม่

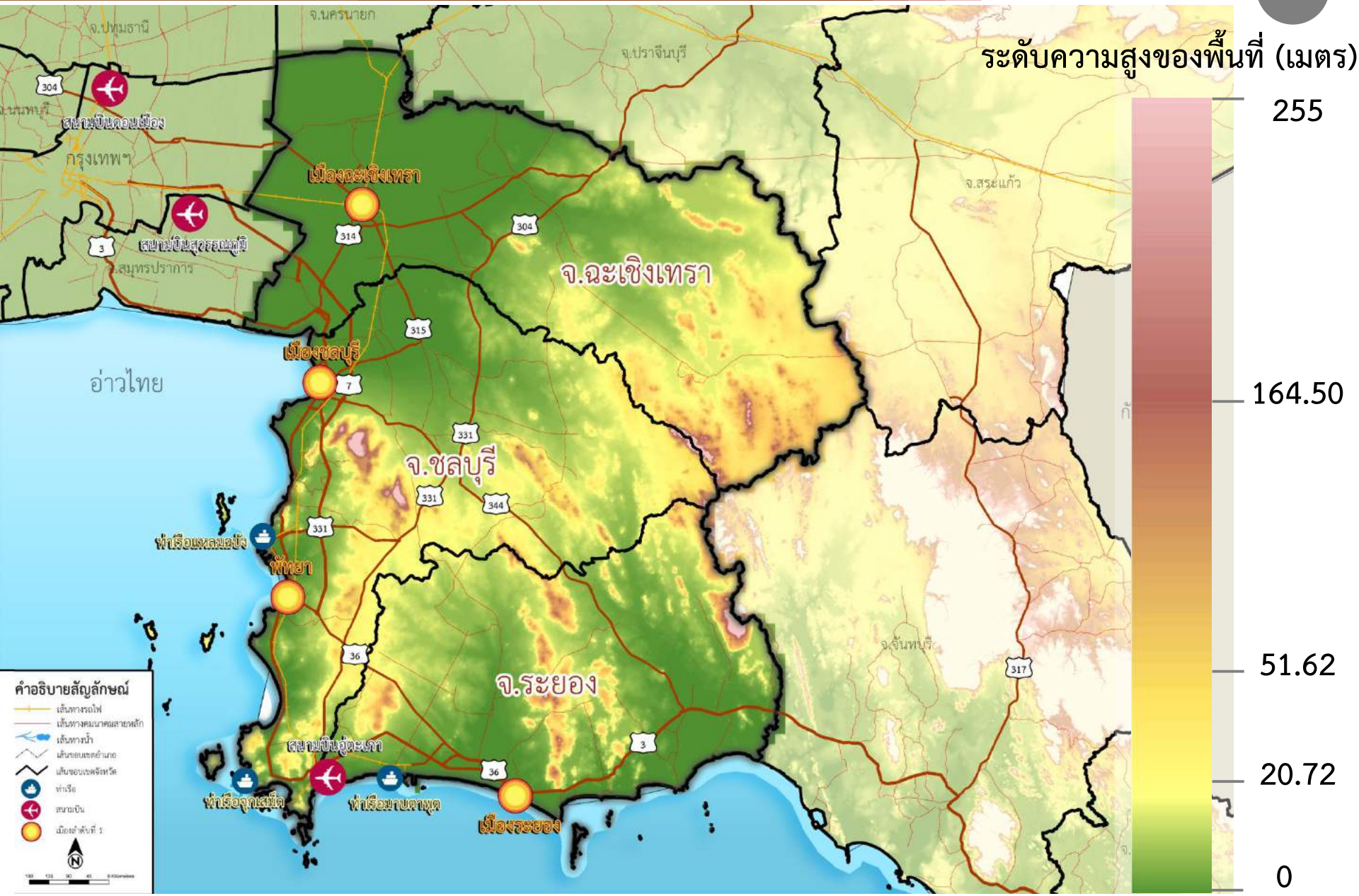
+ EECi
Innovation Hub

+ Digital Infrastructure
- Digital Park
- Data Center

ข้อมูลทั่วไปของการพัฒนาพื้นที่กลุ่มจังหวัด
ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง



ข้อมูลทั่วไปของการพัฒนาพื้นที่กลุ่มจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง



ข้อมูลทั่วไปของการพัฒนาพื้นที่กลุ่มจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง



- **ขนาดพื้นที่ 3 จังหวัด** 13,266 ตร.กม. (8.29 ล้านไร่)
  - จ.ฉะเชิงเทรา 5,351 ตร.กม. (3.34 ล้านไร่)
  - จ.ชลบุรี 4,363 ตร.กม. (2.72 ล้านไร่)
  - จ.ระยอง 3,552 ตร.กม. (2.22 ล้านไร่)

- **ลักษณะทางกายภาพ**

- พื้นที่ชายฝั่งทะเล มีลักษณะเป็นชายฝั่งเว้าแหว่ง และเป็นที่ราบแคบๆ เหมาะต่อการตั้งถิ่นฐานและพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจ ได้แก่ อุตสาหกรรม ท่องเที่ยว ท่าเรือ และประมง

- พื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำ ส่วนใหญ่อยู่บริเวณพื้นที่ด้านตะวันตกของจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นพื้นที่ชลประทานเหมาะสมแก่การทำนา ปลูกพืช และเลี้ยงสัตว์

- พื้นที่ราบลูกคลื่นลอนชัน อยู่บริเวณตอนกลางของพื้นที่ เหมาะแก่การปลูกพืชไร่ และพืชสวนผลไม้

- พื้นที่ภูเขา มีเทือกเขาจันทบุรีทอดผ่านตอนกลาง-ตะวันออกของพื้นที่ และเป็นเขตป่าสงวน (เช่น ป่าแควระบม ป่าสียัด ป่าคลองตะเคียน)



- **พื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วมซ้ำซาก**

- บริเวณด้านตะวันตกของฉะเชิงเทรา (พื้นที่ชลประทาน)
- บริเวณพื้นที่ราบปากแม่น้ำระยอง – แม่น้ำประแสร์

การใช้ประโยชน์ที่ดิน



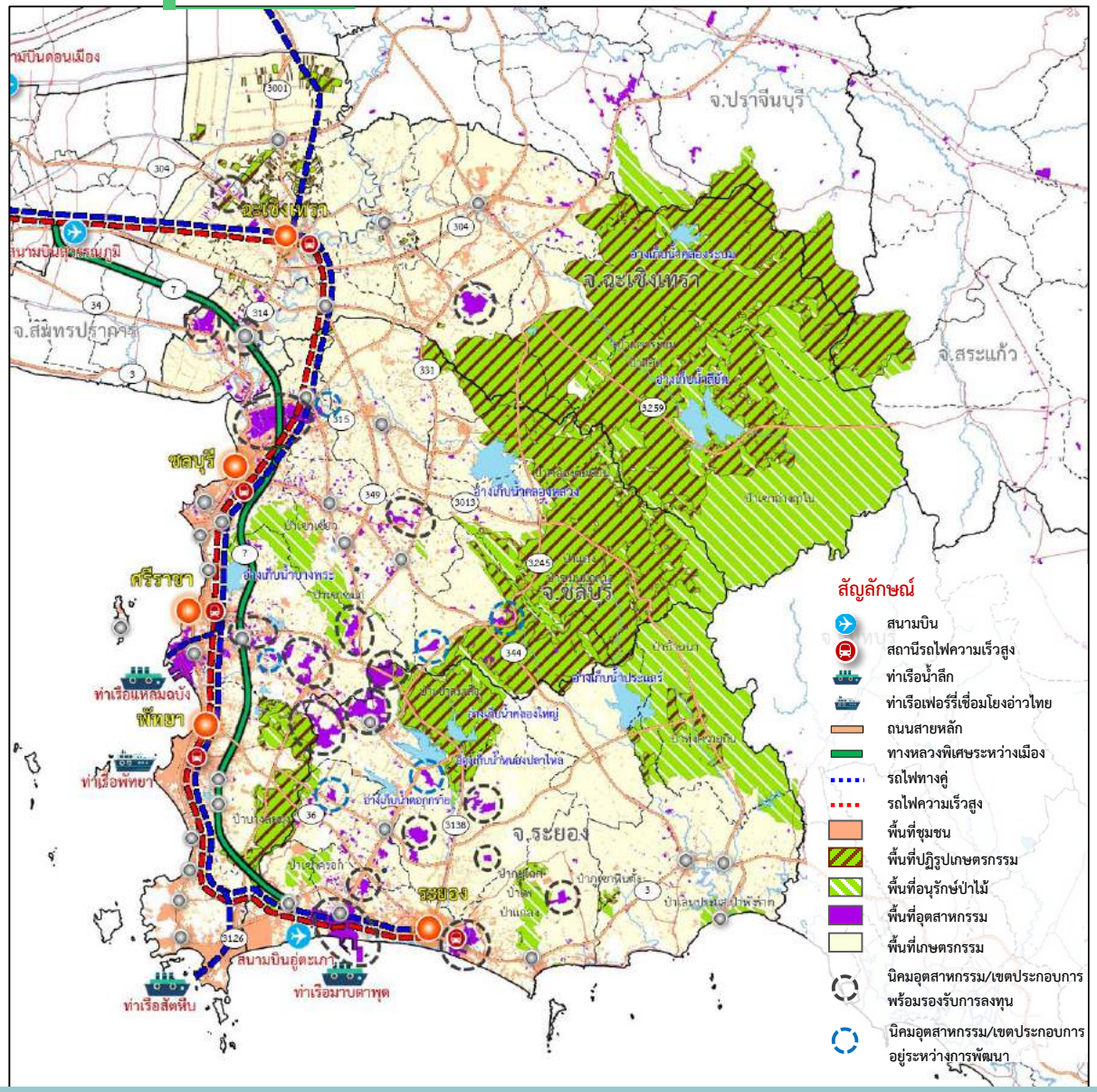
การใช้ที่ประโยชน์ที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง

- การใช้ที่ดินปัจจุบัน (ปี 2556) ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม 67% รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าไม้ 13% พื้นที่ชุมชน 10% พื้นที่อุตสาหกรรม 3%
  - จ.ฉะเชิงเทรา พื้นที่เกษตรกรรม 69% ป่าไม้ 16% ชุมชน 6% อุตสาหกรรม 1%
  - จ.ชลบุรี พื้นที่เกษตรกรรม 62% ป่าไม้ 11% ชุมชน 15% อุตสาหกรรม 4%
  - จ.ระยอง พื้นที่เกษตรกรรม 72% ป่าไม้ 8% ชุมชน 8% อุตสาหกรรม 3%
- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ในช่วง 10 ปี) พื้นที่อุตสาหกรรม เพิ่มขึ้น 1 เท่า (102%) จากพื้นที่เดิม พื้นที่ชุมชนเพิ่ม 31% ส่วนพื้นที่เกษตรกรรมและป่าไม้มีสัดส่วนที่ลดลง (8% และ 11%)
  - จ.ฉะเชิงเทรา พื้นที่อุตสาหกรรมเพิ่ม 116% พื้นที่ชุมชนเพิ่ม 5%
  - จ.ชลบุรี พื้นที่อุตสาหกรรมเพิ่ม 112% พื้นที่ชุมชนเพิ่ม 36%
  - จ.ระยอง พื้นที่อุตสาหกรรมเพิ่ม 85% พื้นที่ชุมชนเพิ่ม 64%

การใช้ที่ประโยชน์ที่ดินรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง

การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พ.ศ.2545		พ.ศ.2556		พื้นที่เปลี่ยนแปลง	
	พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ	พื้นที่ (ไร่)	ร้อยละ	(ไร่)	ร้อยละ
พื้นที่ชุมชน	620,516	7.44	814,008	9.76	193,492	31.18
พื้นที่อุตสาหกรรม	107,589	1.29	218,118	2.62	110,529	102.73
พื้นที่เกษตรกรรม	6,155,352	73.81	5,631,042	67.53	-524,310	-8.52
พื้นที่ป่าไม้	1,169,412	14.02	1,033,682	12.40	-135,730	-11.61
พื้นที่แหล่งน้ำ	98,880	1.19	231,373	2.77	132,493	133.99
พื้นที่อื่นๆ	187,292	2.25	410,816	4.93	223,524	119.35

การใช้ประโยชน์ที่ดิน



ภาพรวมการใช้ที่ดินในพื้นที่ EEC

ขนาดพื้นที่ 3 จังหวัด 13,266 ตร.กม. (8.29 ล้านไร่)

จ.ฉะเชิงเทรา 5,351 ตร.กม. (3.34 ล้านไร่)

จ.ชลบุรี 4,363 ตร.กม. (2.72 ล้านไร่)

จ.ระยะ 3,552 ตร.กม. (2.22 ล้านไร่)

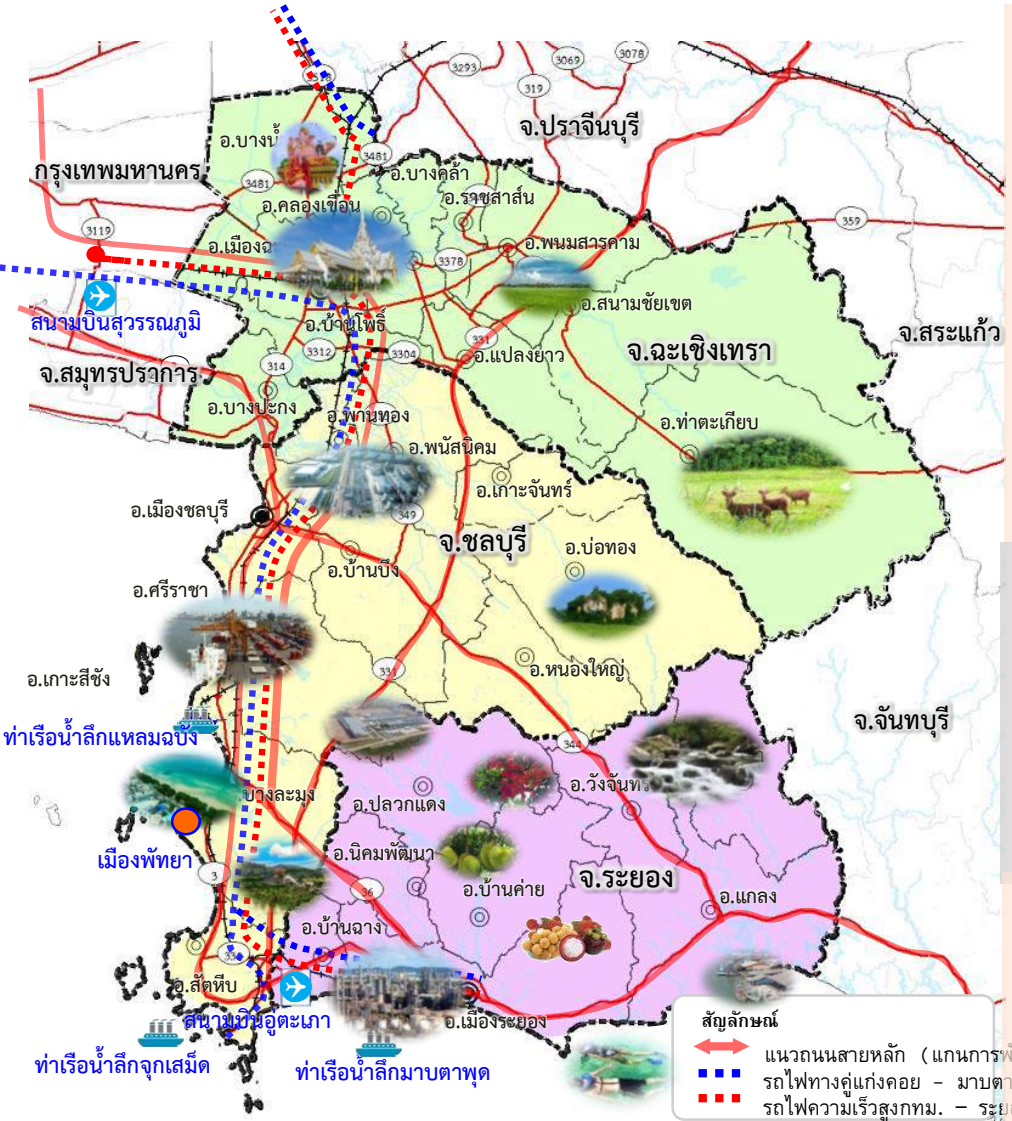
จังหวัด	พท. ชุมชน	พท. อุตสาหกรรม	พท. เกษตรกรรม	พท. ป่าไม้
ฉะเชิงเทรา	6%	1%	69%	16%
ชลบุรี	15%	4%	62%	11%
ระยอง	8%	3%	72%	8%
รวม	**9.76**	**2.62**	**67.53**	**12.4**

พื้นที่รองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม
ที่พร้อมรองรับการลงทุน
(พื้นที่ 16,334 ไร่)

พื้นที่รองรับการพัฒนาอุตสาหกรรม
ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา
(พื้นที่ 15,000 ไร่)

เศรษฐกิจ

ฐานอุตสาหกรรมหลักของประเทศ ศูนย์กลางการขนส่งสู่เศรษฐกิจและการท่องเที่ยวนานาชาติ



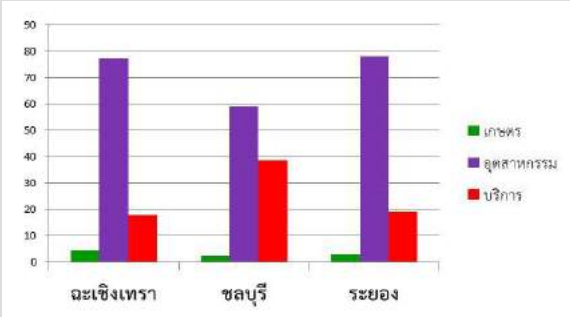
สภาพเศรษฐกิจ

ผลิตภัณฑ์มวลรวม (GRP) 1.048 ล้านล้านบาท (ปี 2557)

สัดส่วน GRP กลุ่มจังหวัดเป็นร้อยละ 11.36 ของประเทศ และร้อยละ 68.34 ของภาคตะวันออก (ภาคตะวันออก GRP เป็นอันดับ 2 รองจาก ภาคกทม. 4.59 ล้านล้านบาท ภาคตะวันออก 1.53 ล้านล้านบาท)

มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัด

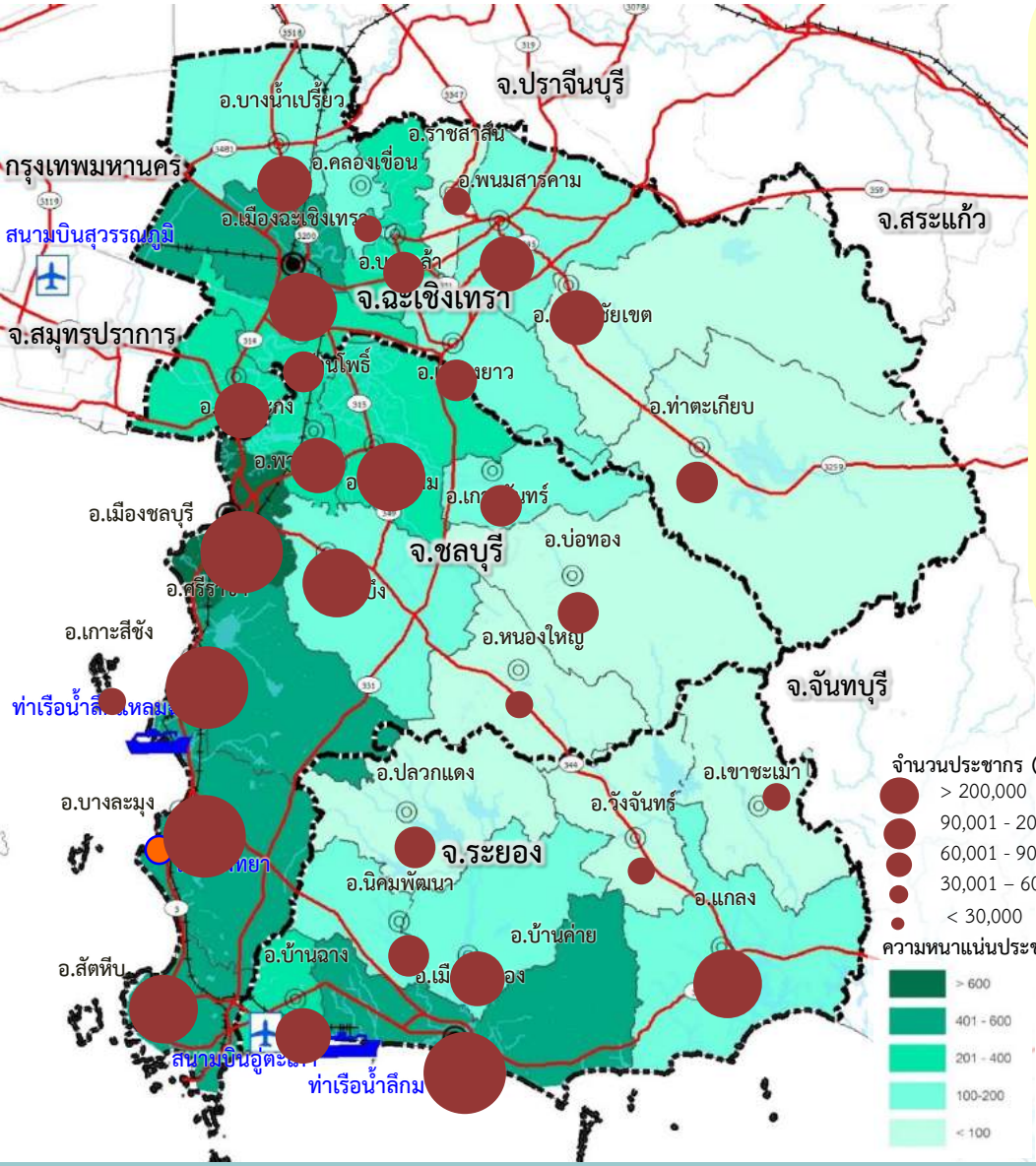
- **จ.ฉะเชิงเทรา** GPP 249,167 ล้านบาท (เกษตร 4.52, อุตสาหกรรม 77.59, บริการ 17.89)
  อัตราการเพิ่ม (ปี 47-57) ร้อยละ 5.51 ต่อปี รายได้เฉลี่ยฯ 423,965 บาท
- **จ.ชลบุรี** GPP 516,686 ล้านบาท (เกษตร 2.40, อุตสาหกรรม 58.94, บริการ 38.66)
  อัตราการเพิ่ม (ปี 47-57) ร้อยละ 4.23 ต่อปี รายได้เฉลี่ยฯ 439,975 บาท
- **จ.ระยอง** GPP 672,104 ล้านบาท (เกษตร 2.80, อุตสาหกรรม 78.08, บริการ 19.13)
  อัตราการเพิ่ม (ปี 47-57) ร้อยละ 4.04 ต่อปี รายได้เฉลี่ยฯ 1,008,615 บาท



อุตสาหกรรมเป้าหมาย

1. ยานยนต์สมัยใหม่
2. อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ
3. การแปรรูปอาหาร
4. การเกษตร เทคโนโลยีชีวภาพ
5. การท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดี
6. หุ่นยนต์
7. การบิน
8. เชื้อเพลิงชีวภาพ
9. การแพทย์ครบวงจร
10. ดิจิทัล

ประชากร



ประชากรกลุ่มจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง

- ประชากรปัจจุบัน (ปี 2558)

  ประชากรรวม 2,844,940 คน ความหนาแน่น 214 คน/ตร.กม.

  จ.ชลบุรี มีขนาดประชากรและความหนาแน่นมากที่สุด

- อัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร ร้อยละ 1.8 (ปี 2548 – 2558)

จังหวัด	ประชากร 48	ประชากร 58	อัตราการเพิ่ม
ชลบุรี	1,172,432	1,455,039	2.18
ระยอง	559,135	688,999	2.11
ฉะเชิงเทรา	647,610	700,902	0.79
รวม	2,379,177	2,844,940	1.80

- ประชากรคาดการณ์ (ปี 2578) 5,179,200 คน

  อัตราการเพิ่มเฉลี่ยร้อยละ 3.04 ต่อปี

  - จ.ชลบุรี 2,628,000 คน - จ.ระยอง 1,509,700 คน
  - จ.ฉะเชิงเทรา 1,041,500 คน

ประชากรเมืองและชนบทกลุ่มจังหวัด

- สัดส่วนประชากรเมืองและชนบท

  - ปี 2548 เท่ากับ 39 : 61 - ปี 2558 เท่ากับ 53 : 47

  โดยมีอัตราการเพิ่มประชากรเมืองเฉลี่ยร้อยละ 4.86 ต่อปี

  ชลบุรีมีสัดส่วนประชากรเมืองมากกว่าชนบท 70 : 30 ระยอง และฉะเชิงเทรา มีสัดส่วนประชากรเมืองน้อยกว่าชนบท (49 : 51 และ 25 : 75 ตามลำดับ)

- คาดการณ์ประชากรเมืองและชนบทในอนาคต (ปี 2578)

  ประชากรเมือง 2,854,825 คน

  ประชากรชนบท 2,324,375 คน

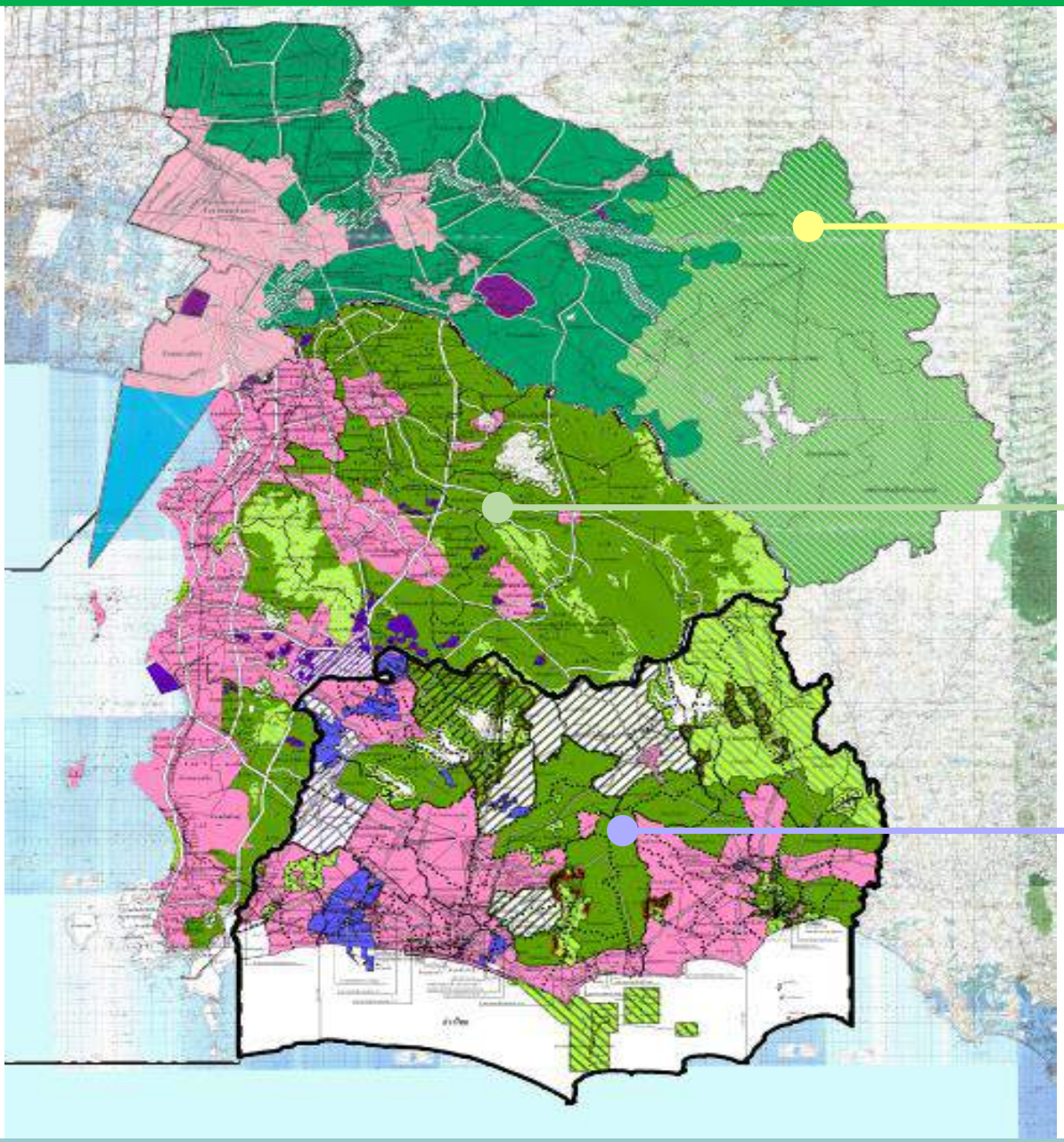
การวางผังเมืองในพื้นที่

ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC)





การวางผังเมืองในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก



ผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา

❖ประกาศบังคับใช้ 3 พฤษภาคม 2556

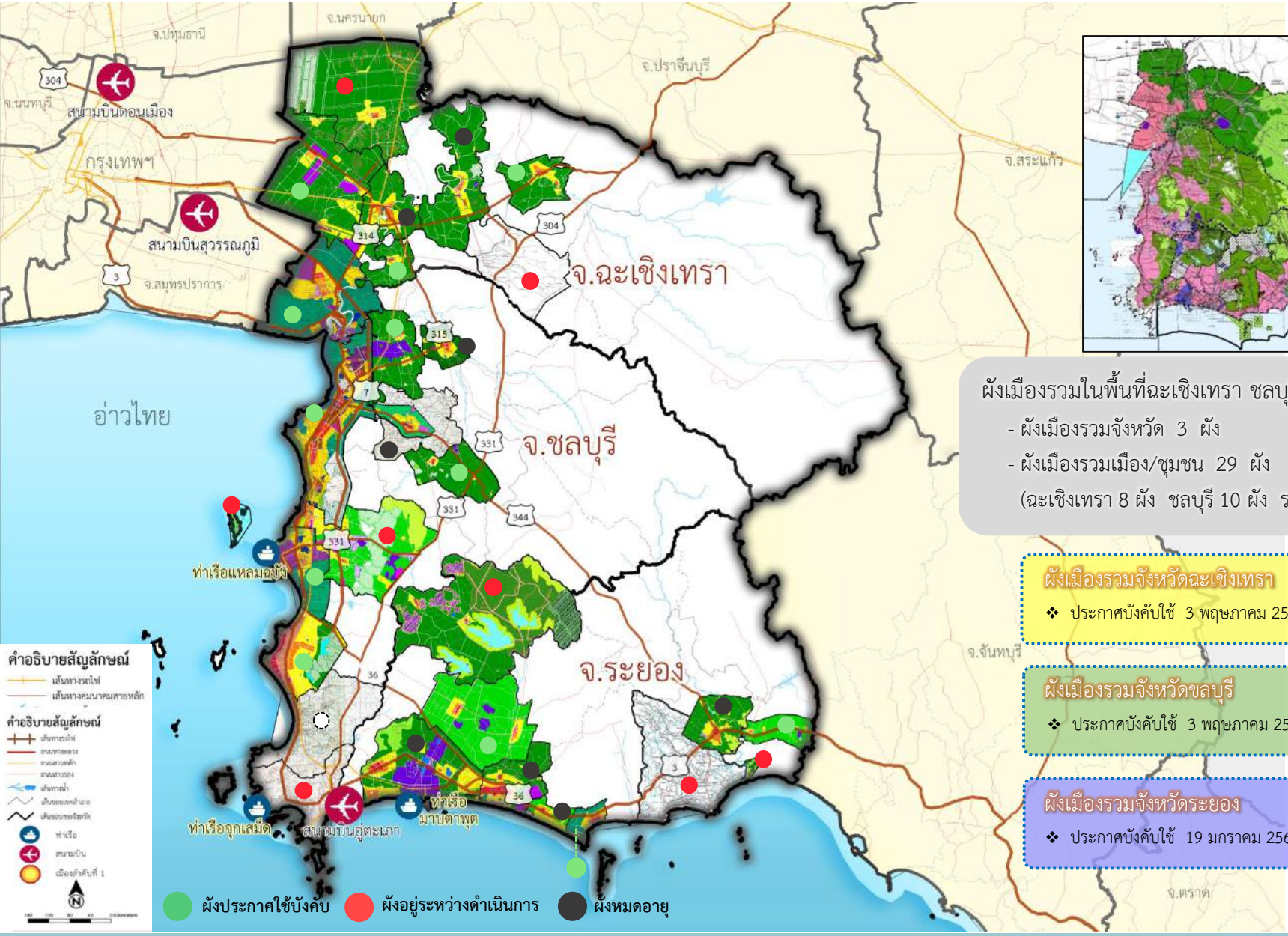
ผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี

❖ประกาศบังคับใช้ 3 พฤษภาคม 2560

ผังเมืองรวมจังหวัดระยอง

❖ประกาศบังคับใช้ 19 มกราคม 2560

การวางผังเมืองในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก



ผังเมืองรวมในพื้นที่ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง

- ผังเมืองรวมจังหวัด 3 ผัง
- ผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน 29 ผัง

(ฉะเชิงเทรา 8 ผัง ชลบุรี 10 ผัง ระยอง 11 ผัง)

ผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา

❖ ประกาศบังคับใช้ 3 พฤษภาคม 2556

ผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี

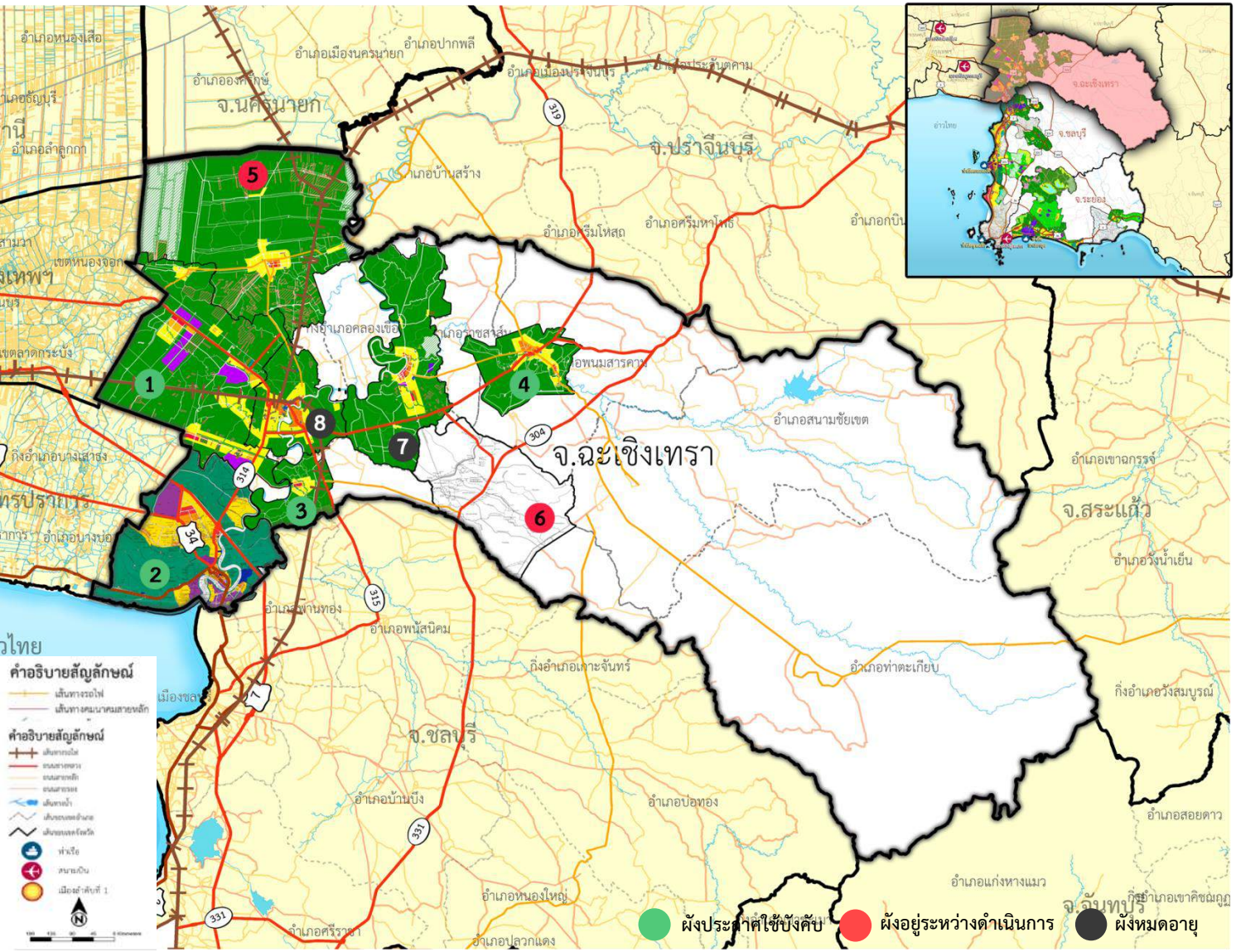
❖ ประกาศบังคับใช้ 3 พฤษภาคม 2560

ผังเมืองรวมจังหวัดระยอง

❖ ประกาศบังคับใช้ 19 มกราคม 2560

การวางผังเมืองในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

ผังเมืองรวมเมือง/ผังเมืองรวมชุมชน จังหวัดฉะเชิงเทรา



1.ผมร.ชุมชนสุวินทวงศ์
ประกาศ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2558

2.ผมร.ชุมชนบางปะกง
ประกาศ 27 เมษายน พ.ศ.2554

3.ผมร.ชุมชนบ้านโพธิ์
ประกาศ 16 มีนาคม พ.ศ.2555

4.ผมร.ชุมชนพนมสารคาม - เกาะขนุน
ประกาศ 1 พฤศจิกายน พ.ศ.2556

5.ผมร.ชุมชนบางน้ำเปรี้ยว
ขั้นตอนที่ 7 รวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง

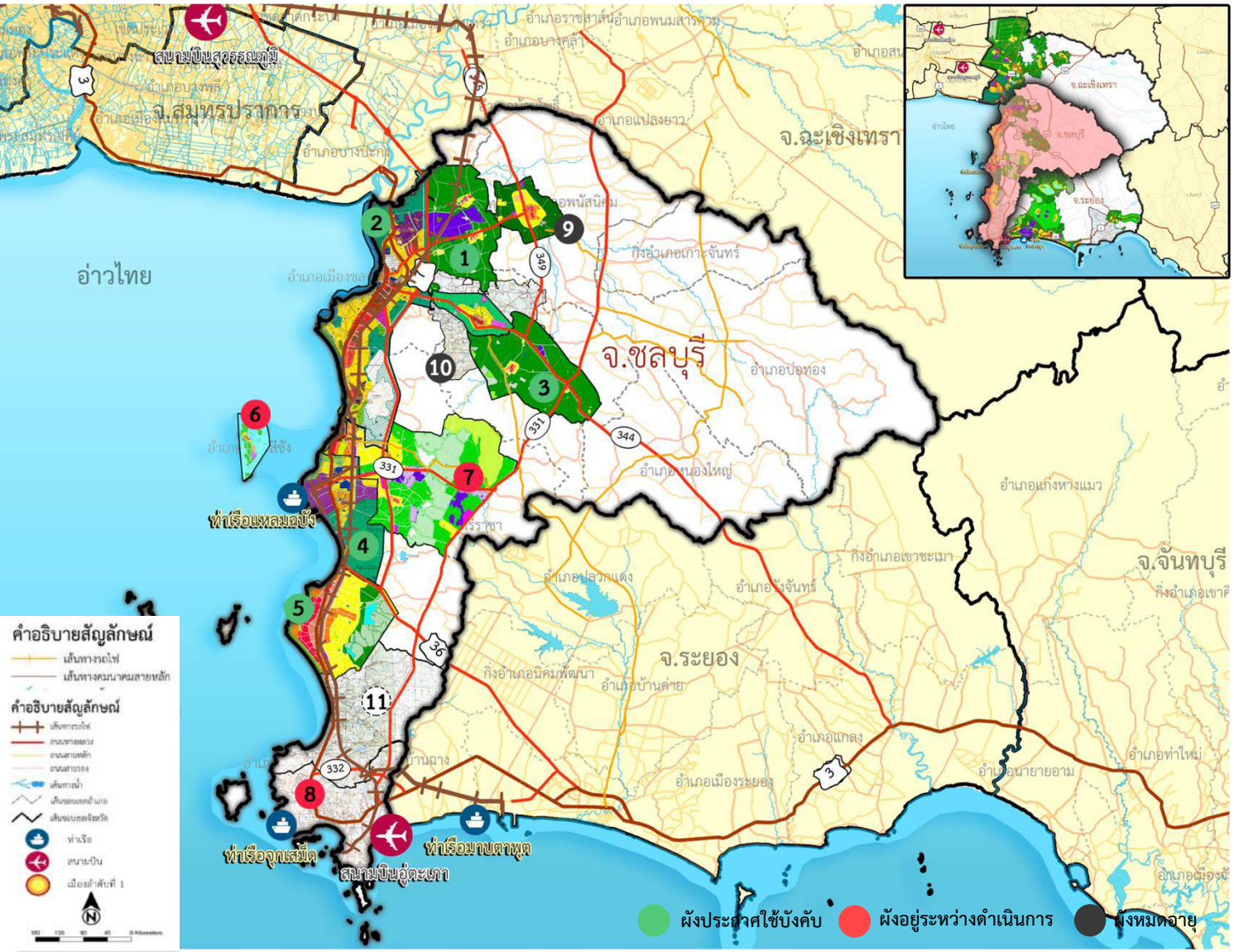
6.ผมร.ชุมชนแปลงยาว
ขั้นตอนที่ 2
วิเคราะห์และจัดทำผังร่าง

7.ผมร.เมืองบางคล้า
ขั้นตอนที่ 11
ครม พิจารณาเห็นชอบ

8.ผมร.เมืองฉะเชิงเทรา
ขั้นตอนที่ 7 พิจารณาคำร้อง

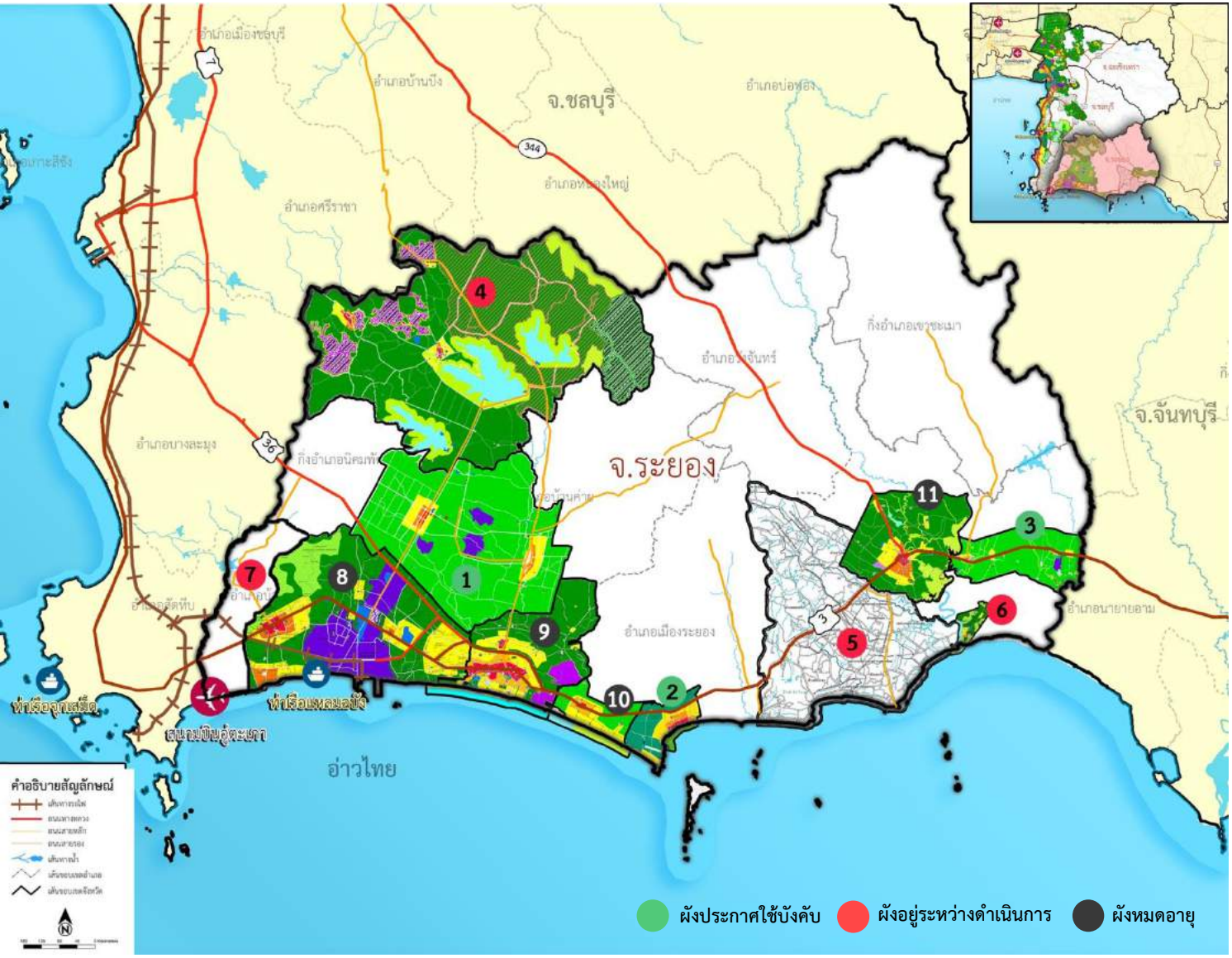
การวางผังเมืองในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

ผังเมืองรวมเมือง/ผังเมืองรวมชุมชน จังหวัดชลบุรี



1. ผมร.ชุมชนพานทอง-หนองตำลึง
   ประกาศ 2 ธันวาคม พ.ศ.2554
2. ผมร.เมืองชลบุรี
   ประกาศ 7 พฤษภาคม พ.ศ.2553
3. ผมร.ชุมชนหัวกุญแจ – หนองไผ่แก้ว
   ประกาศ 4 ตุลาคม พ.ศ.2556
4. ผมร.บริเวณอุตสาหกรรมหลักและชุมชนแหลมฉบัง
   ประกาศ 1 พฤศจิกายน พ.ศ.2556
5. ผมร.เมืองพัทยา
   ประกาศ 2 เมษายน พ.ศ.2558
6. ผมร.ชุมชนเกาะสีชัง
   ขั้นตอนที่ 5 ประชุม อนุกรรมการผังเมือง
7. ผมร.เมืองเจ้าพระยาสุรศักดิ์
   ขั้นตอนที่ 7 รวบรวม ตรวจสอบพิจารณาคำร้อง
8. ผมร.เมืองสัตหีบ
   ขั้นตอนที่ 2 วิเคราะห์และจัดทำผังร่าง
9. ผมร.เมืองพนัสนิคม
   ขั้นตอนที่ 13 กฤษฎีกาประชุมหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
10. ผมร.เมืองบ้านบึง
    ขั้นตอนที่ 2 วิเคราะห์และจัดทำผังร่าง
11. ผมร.ชุมชนห้วยใหญ่
    ขั้นตอนที่ 1 สำรวจ กำหนดเขต

ผังเมืองรวมเมือง/ผังเมืองรวมชุมชน จังหวัดระยอง



1.ผมร.ชุมชนบ้านค่าย-มาบข่า
ประกาศ 24 กรกฎาคม พ.ศ.2555

2.ผมร.ชุมชนบ้านเพ
ประกาศ 11 ตุลาคม พ.ศ.2554 (ต่อ)

3.ผมร.ทุ่งควายกิน-กองดิน
ประกาศ 30 พฤษภาคม พ.ศ.2555

4.ผมร.อำเภอปลวกแดง
ขั้นตอนที่ 4 เตรียมประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมครั้งที่ 2

5.ผมร.ชุมชนสุนทรภู่
ขั้นตอนที่ 2 ประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม

6.ผมร.ชุมชนปากน้ำประแส
ขั้นตอนที่ 3 ประชุมให้ความเห็นต่อร่างผังเมืองรวม

7.ผมร.ชุมชนสำนักท้อน
ขั้นตอนที่ 2 วิเคราะห์และจัดทำผังร่าง

8.ผมร.บริเวณอุตสาหกรรมหลักและชุมชน
ขั้นตอนที่ 12 สนง.คกก.กฤษฎีการตรวจพิจารณา

9.ผมร.เมืองระยอง
ขั้นตอนที่ 4 ประชุมให้ความเห็นต่อร่างผังที่ปรับแก้จากการประชุมประชาชน

10.ผมร.ชุมชนตะพง
ขั้นตอนที่ 7 ประชุมคณะอนุกรรมการฯ พิจารณาคำร้อง

11.ผมร.ชุมชนตะพง
ขั้นตอนที่ 14 ตรวจสอบยืนยันร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวม

กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย

www.dpt.go.th

