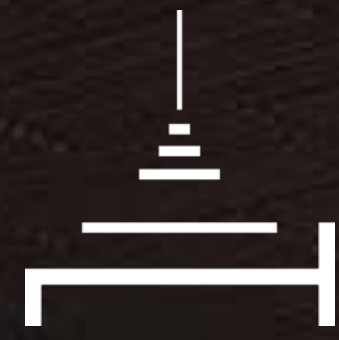




TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



holiday
— by —
CAFE VELO DOME
— present —
Coffee Bike
Bed Friends

THE WINNER!

THAI YOUNG LEADERS PROGRAM



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017

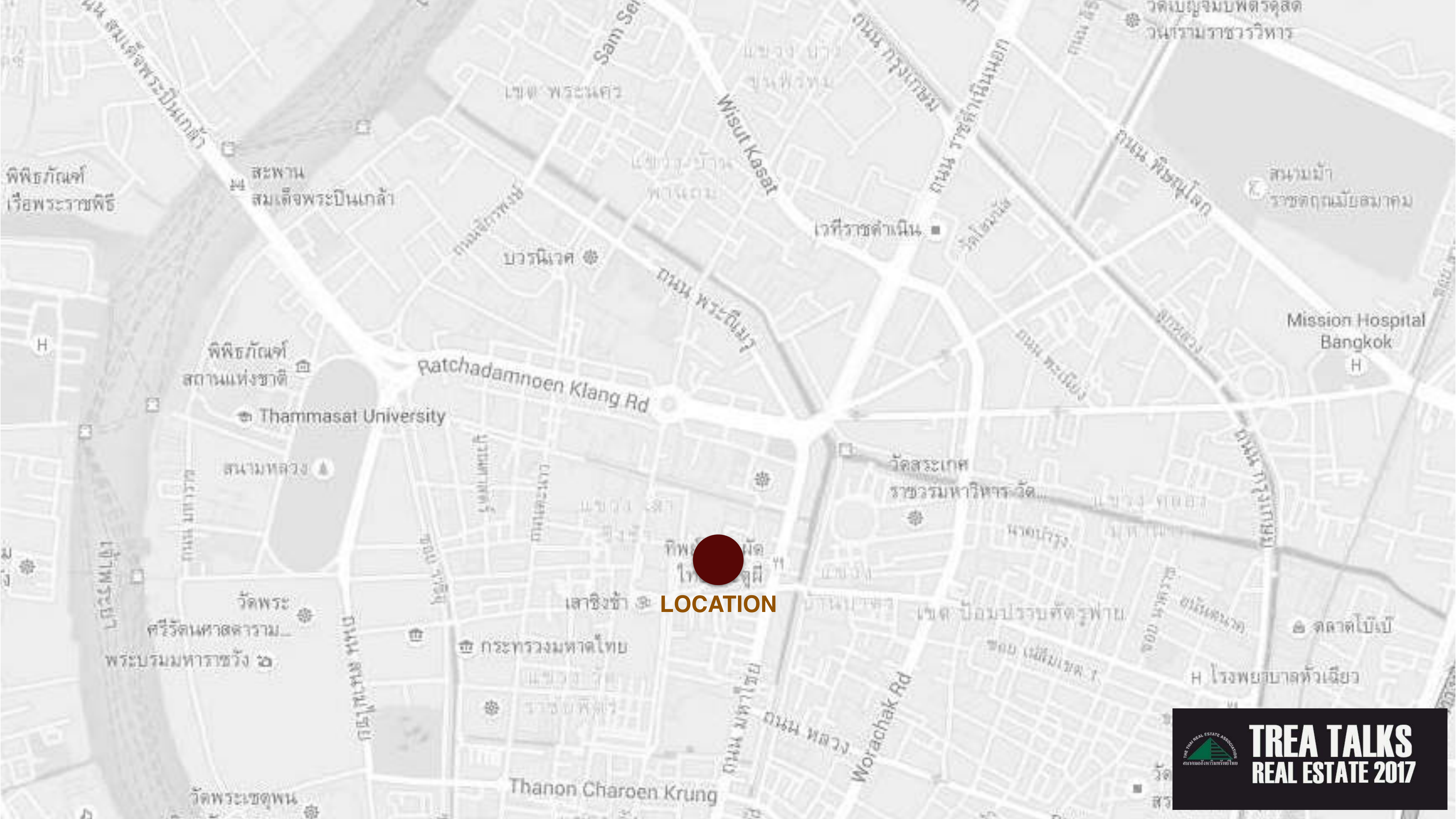






18 Million Ppl.

82,800 Million Thb.



LOCATION

5-star Hotel
Hotel
B&B
Guest House
Boutique Hostel
Hostel



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017

5-star Hotel
Hotel
B&B
Guest House
Boutique Hostel
Hostel



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017

ชีวิตของ “เมือง”

● ชุมชนโบราณ

● ชุมชนบางลำพู

● บ้านพานถม

● ชุมชนดินสอพอง

● ตลาดนางเลิ้ง

● บ้านเต็นรำ

● ตรอกละครชาตรี

● ชุมชนท่าวัง

● ชุมชนป้อมมหากาฬ

● ค่ายมวยวัดคอกหมู

● ชุมชนมัสยิดบ้านดิน

● บ้านไก่อ้น

● บ้านกรงนก

● บ้านดินเผา

● บ้านน้ำออบ

● บ้านสายรัดประคด

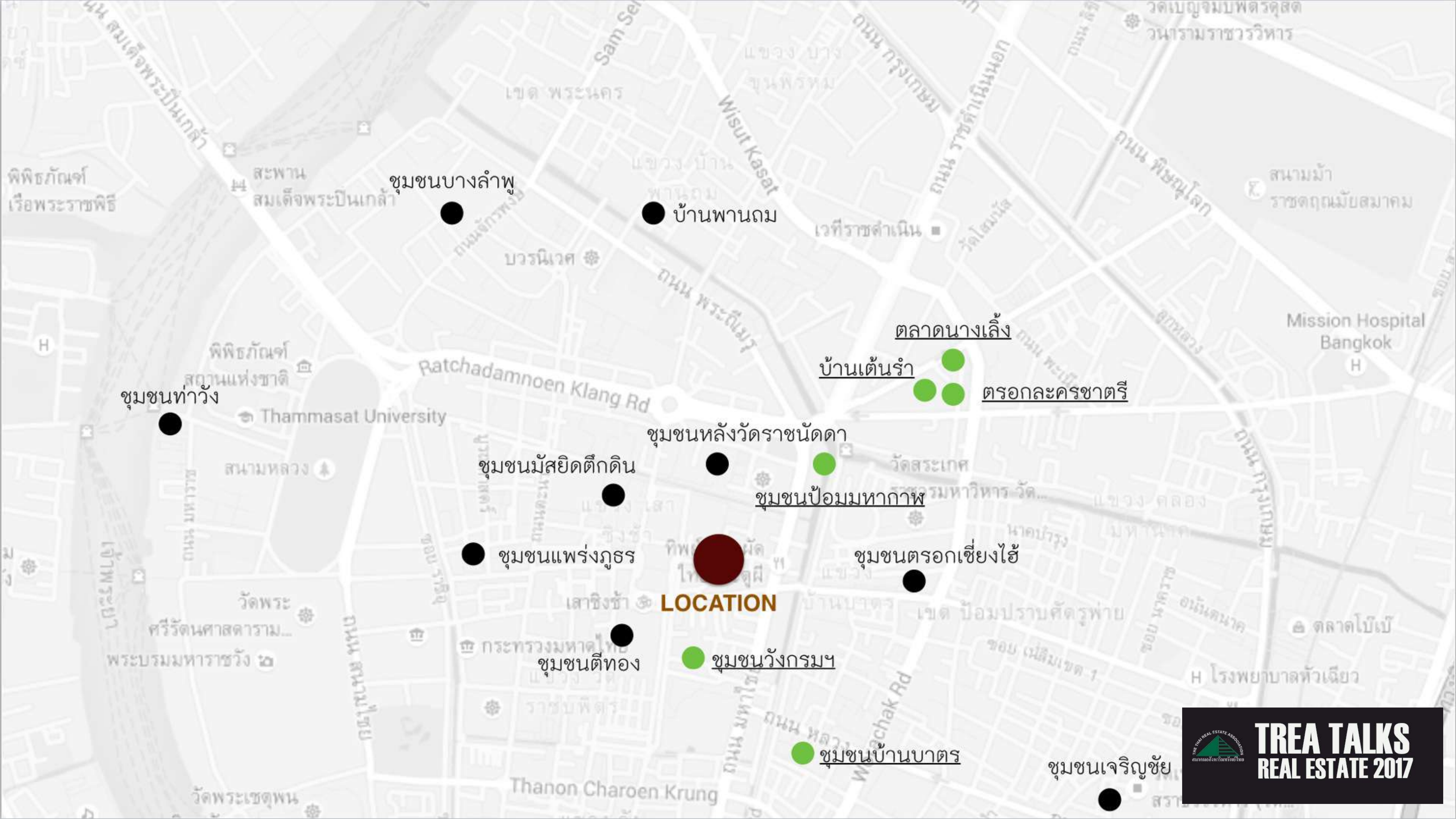
● ชุมชนแพร่งภูธร

● ชุมชนตีทอง

● ชุมชนวังกรม

● ชุมชนบ้านบาตร

● ชุมชนเจริญชัย



ชุมชนบางลำพู

บ้านพานถม

ตลาดนางเลิ้ง

บ้านต้นรำ

ตรอกละครชาตรี

ชุมชนท่าวัง

ชุมชนหลังวัดราชนั้ดดา

ชุมชนมัสยิดตึกดิน

ชุมชนป้อมมหากาฬ

ชุมชนแพรงกูธร

ชุมชนตรอกเชียงใหม่

LOCATION

ชุมชนตีทอง

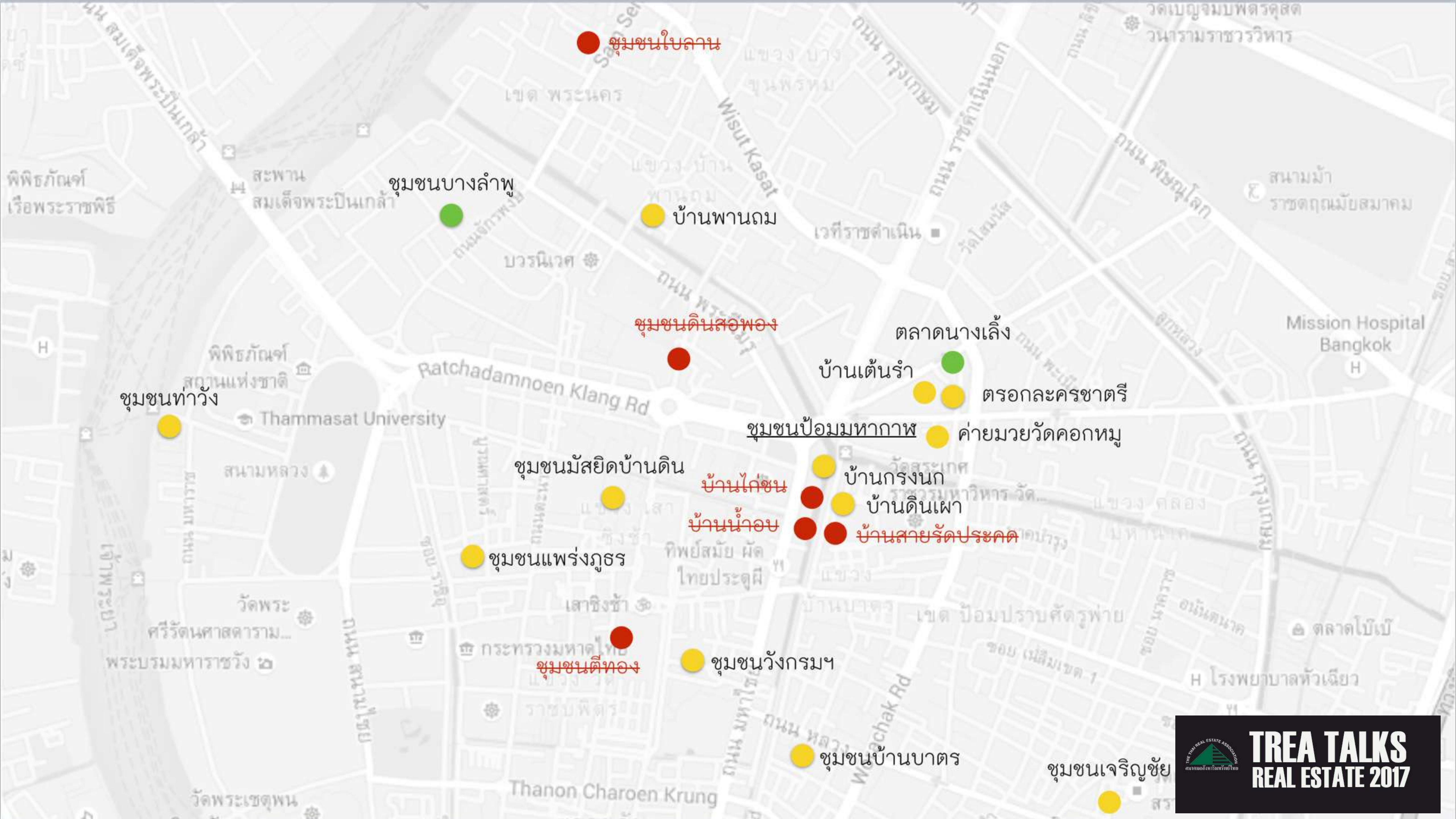
ชุมชนวังกรมฯ

ชุมชนบ้านบาตร

ชุมชนเจริญชัย



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



ชุมชนไบลาน

ชุมชนบางลำพู

บ้านพานถม

ชุมชนดินสอพอง

ชุมชนท่าวัง

บ้านเต็นรำ

ตรอกละครชาตรี

ชุมชนป้อมมหากาฬ

ค้ายมวยวัดคอกหมู

ชุมชนมัสยิดบ้านดิน

บ้านไก่อ้น

บ้านกรงนก

บ้านดินเผา

บ้านน้ำอับ

บ้านสายรัดประคด

ชุมชนแพรงภูธร

ชุมชนตีทอง

ชุมชนวังกรมฯ

ชุมชนบ้านบาตร

ชุมชนเจริญชัย

TREA TALKS
REAL ESTATE 2017

● ชุมชนโบราณ

● ชุมชนบางลำพู

● บ้านพานถม

● ชุมชนดินสอ

● ตลาด

● บ้านเต็นรำ

● ตรอกละคร

● ชุมชนท่าวัง

● ชุมชนป้อม

● ค่ายมวยวัด

ONCE AGAIN HOSTEL

● ชุมชนแพรง

● บ้าน

● บ้านดิน

● บ้านสายรัด

● ชุมชนตีทอง

● ชุมชนวัง

● ชุมชน

● ชุมชนเจริญชัย



OLD COMMUNITIES
WHO ARE
DISAPPEARING

ONCE AGAIN HOSTEL

TOURISTS
WHO WANT TO SEE
LOCALS WISDOM



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017

**OLD COMMUNITIES
WHO ARE
DISAPPEARING**

INCLUSIVE BUSINESS

**TOURISTS
WHO WANT TO SEE
LOCALS WISDOM**



**TREA TALKS
REAL ESTATE 2017**

INCLUSIVE BUSINESS



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017

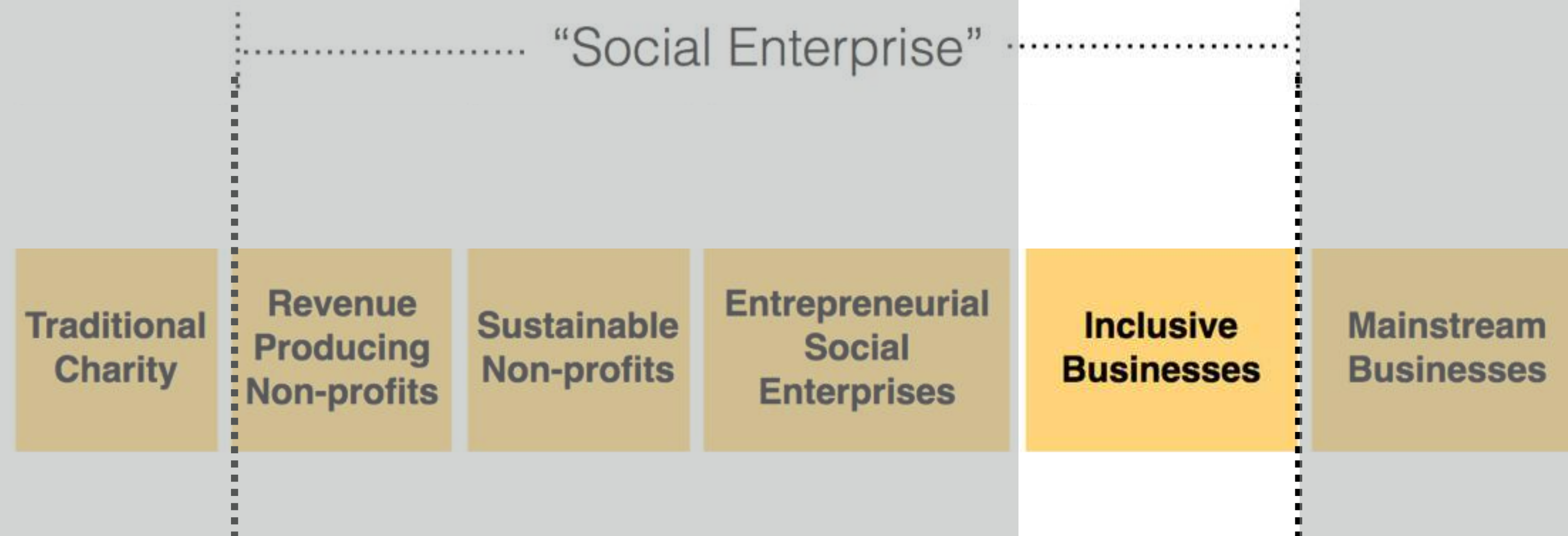
**Traditional
Charity**

**Mainstream
Businesses**

From 'From Charity to Change' research, Lien Centre of Social Innovation



From 'From Charity to Change' research, Lien Centre of Social Innovation



From 'From Charity to Change' research, Lien Centre of Social Innovation

1 BILLION PEOPLE

Travel across
international
borders every
year.

Live on less
than one U.S.
dollar per
day.

Reference: DESTINATION: MUTUAL BENEFIT - A GUIDE TO INCLUSIVE BUSINESS IN TOUR










TREA TALKS
REAL ESTATE 2017










‘Inclusive business strategies’
bring these two groups
together and create
opportunities for both.



Reference: DESTINATION: MUTUAL BENEFIT - A GUIDE TO INCLUSIVE BUSINESS IN THAILAND

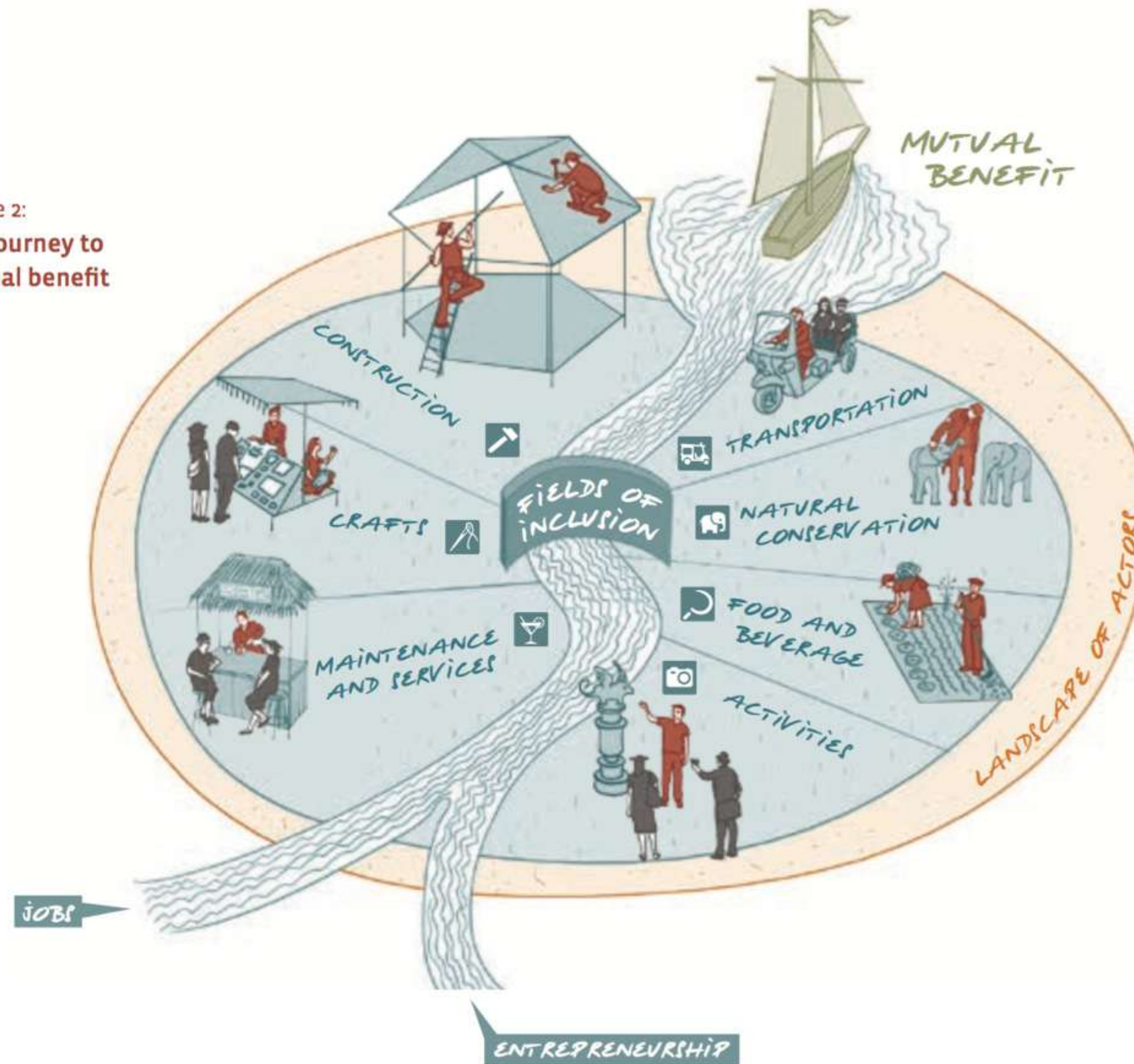
	 Maintenance and services	 Activities	 Crafts	 Food and beverage	 Transportation	 Natural conservation	 Construction
Tour operator							
Transport company							
Accommodation							
Restaurant							
Souvenir shop							
Activity provider							

Reference: DESTINATION: MUTUAL BENEFIT - A GUIDE TO INCLUSIVE BUSINESS IN T

	 Maintenance and services	 Activities	 Crafts	 Food and beverage	 Transportation	 Natural conservation	 Construction
Tour operator							
Transport company							
Accommodation							
Restaurant							
Souvenir shop							
Activity provider							

Reference: DESTINATION: MUTUAL BENEFIT - A GUIDE TO INCLUSIVE BUSINESS IN TOURISM

Figure 2:
The journey to
mutual benefit





Local procurement strengthens a hotel's business base

SPOTLIGHT

Bernie Samuels runs a successful laundry enterprise



In 2004, Spier shifted from using laundry services provided by an external company to employing a local business entrepreneur working on-site. Using two containers as a workplace, local businessman Bernie Samuels, a previously unemployed father of four, today runs a successful enterprise called Klein Begin (small beginnings). He employs

five people from the local community. Samuels works hard to meet operational demands, but the creation of the business has changed his life.



Spier Leisure employs previously disadvantaged people at all levels and



**TREA TALKS
REAL ESTATE 2017**



Creating luxury ecotourism with the local community

SPOTLIGHT

Pascolena Florry – from waitress to camp manager



Pascolena (Lena) Florry, Damaraland's area manager, provides a striking example of the impact of Wilderness Safaris' in-house training. Though born in South Africa, Pascolena Florry grew up in the Torra Conservancy. She joined Damaraland as a waitress in 1997 and became the first black woman in Namibia to be hired as a camp manager. As area manager, she now represents

four camps in the northwest of Namibia. Pascolena Florry believes that the communities are proud to own their lodges: "The conservancies have become role models for reducing poverty and protecting the wildlife and environment in Namibia. It has helped a lot of women who previously simply raised children in the villages."

Outlook

Future ambitions for the Damaraland Camp are simple: to generate as much income as possible for both partners. Although revenues for both partners are currently comparatively low, Damaraland was a highly successful camp before 2009 and the onset of the global financial crisis, and with an upturn in tourism could generate a significantly higher level of returns. In addition, its non-financial objective is to provide an example of a successful joint venture that other operators and conservancies can replicate. The model implemented by Wilderness Safaris demonstrates that business ventures can be profitable for both the private sector and the community; however, such success requires substantial input from the private operator, as well as a long-term approach to the business.



At Damaraland

BANGKOK ?



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017

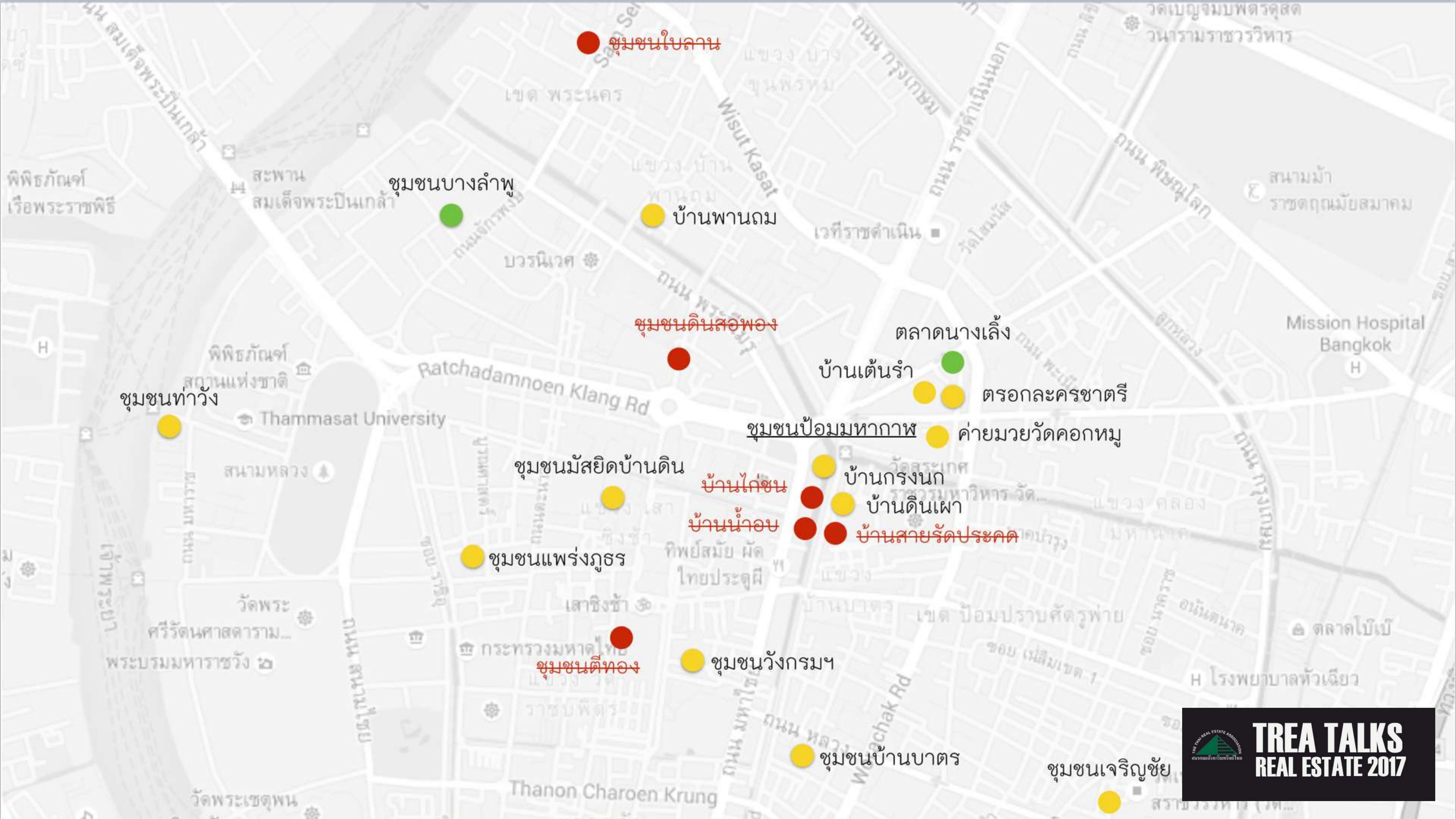


วันแรกของการทำโฮสเทล



ชีวิตของ “เมือง”





ชุมชนโบราณ

ชุมชนบางลำพู

บ้านพานถม

ชุมชนดินสอพอง

ชุมชนท่าวัง

บ้านเต็นรำ

ตรอกละครชาตรี

ชุมชนป้อมมหากาฬ

ค้ายมวยวัดคอกหมู

ชุมชนมัสยิดบ้านดิน

บ้านไก่อ้น

บ้านกรงนก

บ้านดินเผา

บ้านน้ำอ้อย

บ้านสายรัดประคด

ชุมชนแพรงภูธร

ชุมชนตีทอง

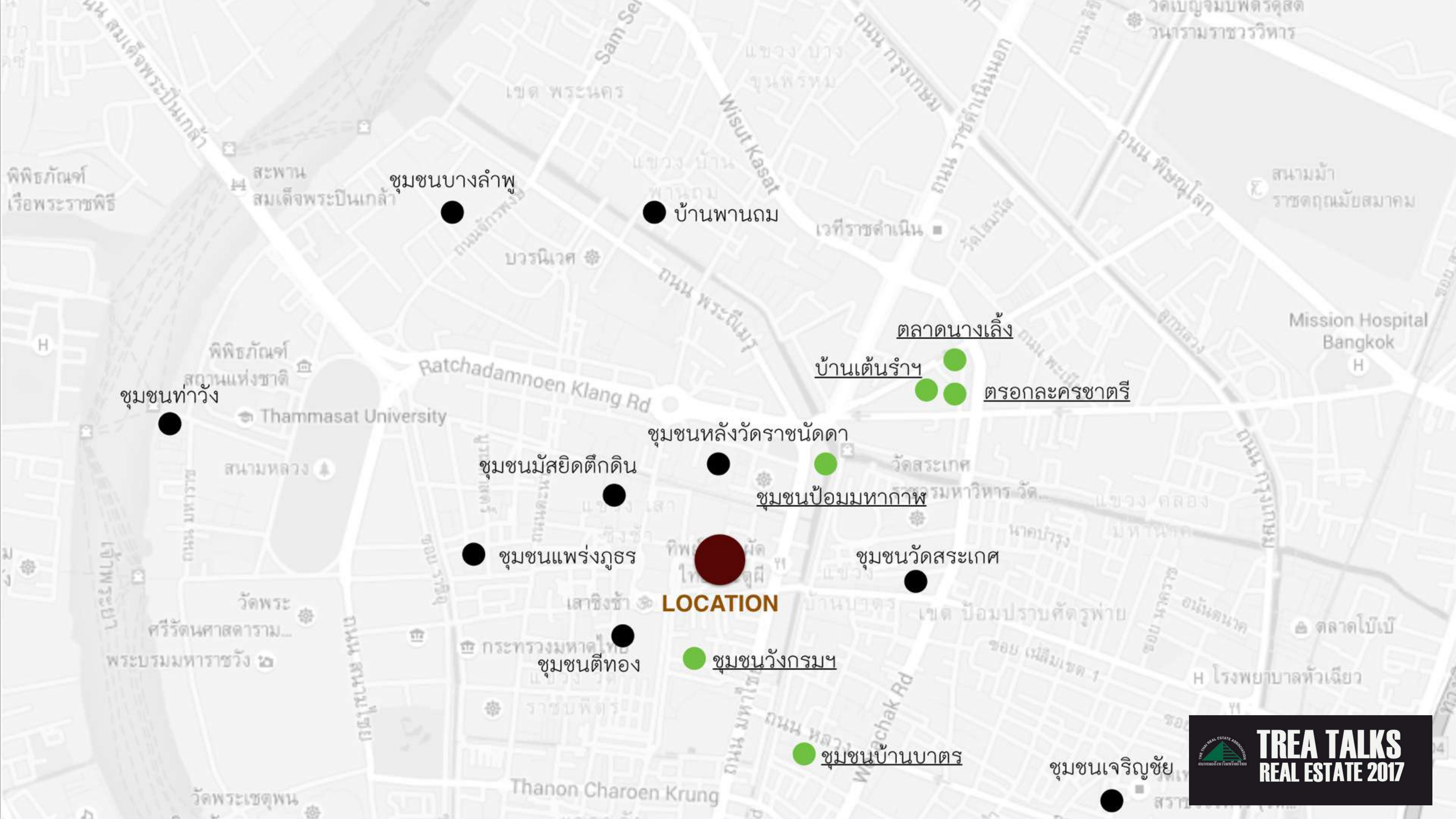
ชุมชนวังกรมฯ

ชุมชนบ้านบาตร

ชุมชนเจริญชัย



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



ชุมชนบางลำพู

บ้านพานถม

ชุมชนท่าวัง

Thammasat University

บ้านเต็นรำฯ

ตลาดนางเลิ้ง

ตรอกละครชาตรี

ชุมชนหลังวัดราชนั้ดดา

ชุมชนมัสยิดตึกดิน

ชุมชนป้อมมหากาฬ

ชุมชนแพรงภูธร

LOCATION

ชุมชนวัดสระเกศ

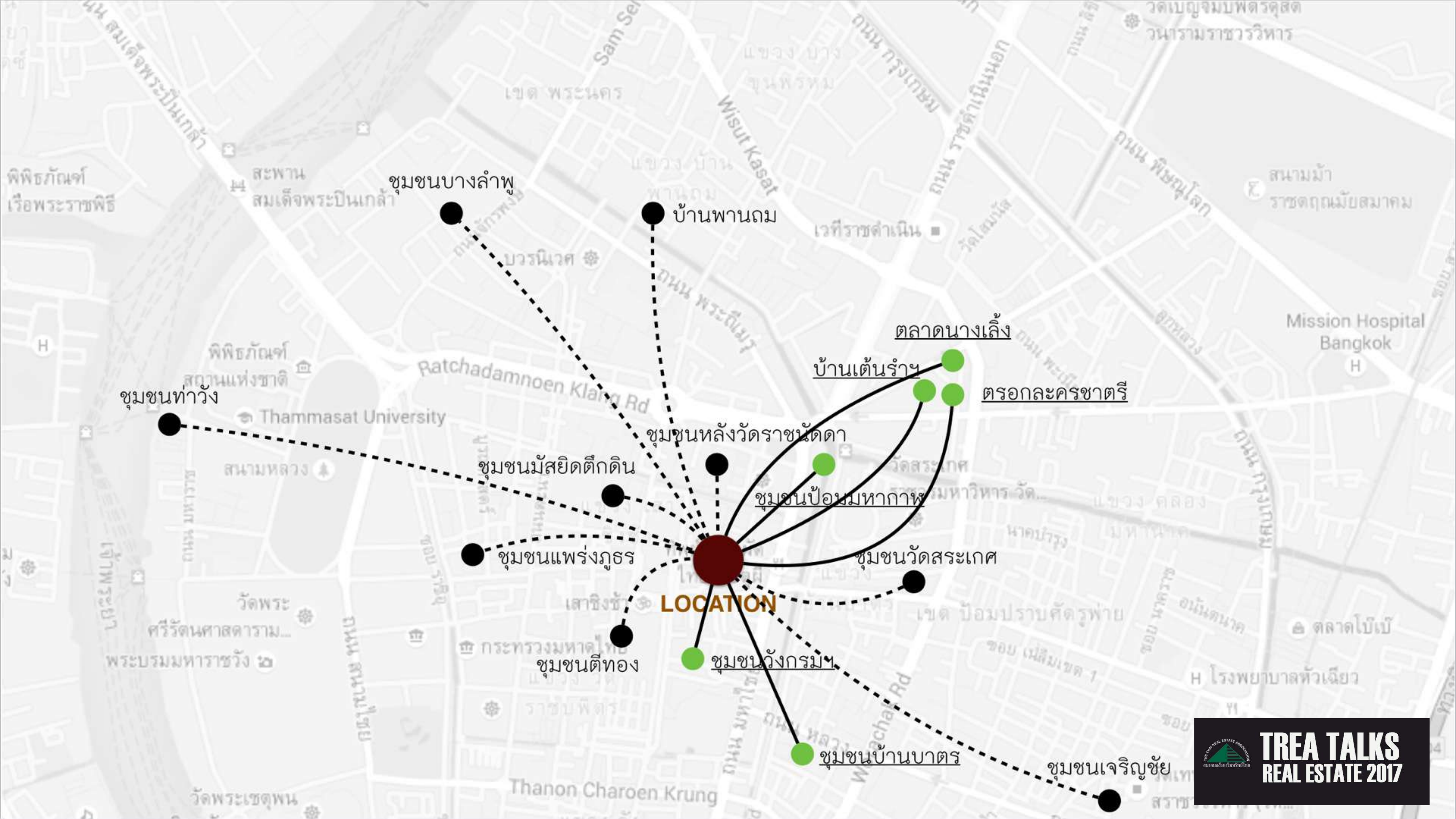
ชุมชนตีทอง

ชุมชนวังกรมฯ

ชุมชนบ้านบาตร

ชุมชนเจริญชัย

 **TREA TALKS**
REAL ESTATE 2017



LOCATION

ชุมชนบางลำพู

บ้านพานถม

ชุมชนท่าวัง

Thammasat University

ตลาดนางเลิ้ง

บ้านต้นราช

ตรอกละครชาตรี

ชุมชนหลังวัดราชน้ำเต้า

ชุมชนมัสยิดตึกดิน

ชุมชนป้อมมหากาฬ

ชุมชนแพรงกูธร

ชุมชนวัดสระเกศ

ชุมชนตีทอง

ชุมชนวังกรมฯ

ชุมชนบ้านบาตร

ชุมชนเจริญชัย



**TREA TALKS
REAL ESTATE 2017**

จาก “โรงพิมพ์เก่า” สู่ “บูทีคโฮสเทล”



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



Once again hotel
&
holiday
by TREA
www.onceagainhostel.com

holiday
by
Café Velodome
and
Once again Hostel
present
COFFEE 
 BIKE 
BED
FRIENDS 




ล.ล

ล.ล

ล.ล

ล.ล

ล.ล

ล.ล



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



Maintenance and services



Activities



Crafts



Food and beverage



Transportation



Natural conservation



Construction

Tour operator

Transport company

Accommodation

Restaurant

Souvenir shop

Activity provider

Reference: DESTINATION: MUTUAL BENEFIT - A GUIDE TO INCLUSIVE BUSINESS IN TOURISM



Maintenance and services



Activities



Crafts



Food and beverage



Transportation



Natural conservation



Construction



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



Once again, together



**Maintenance
and services**



Activities



Crafts



Food and
beverage



Transporta-
tion



Natural
conservation



Construction





Maintenance and services



Activities



Crafts



Food and beverage



Transportation



Natural conservation



Construction



Sjoes van M.
1.5 KGe. 06 April

2	1	3
1	1	2
3	1	



1 นาที
60 ม.

12-28 สํารามราชฎี

Once Again Hostel



Maintenance and services



Activities



Crafts



Food and beverage



Transportation



Natural conservation



Construction





Maintenance and services



Activities



Crafts



Food and beverage



Transportation



Natural conservation



Construction





Panasonic Appliances Air-Conditioning Malaysia Sdn. Bhd.
Made in Malaysia

เครื่องปรับอากาศ

Air Conditioner
Outdoor Unit

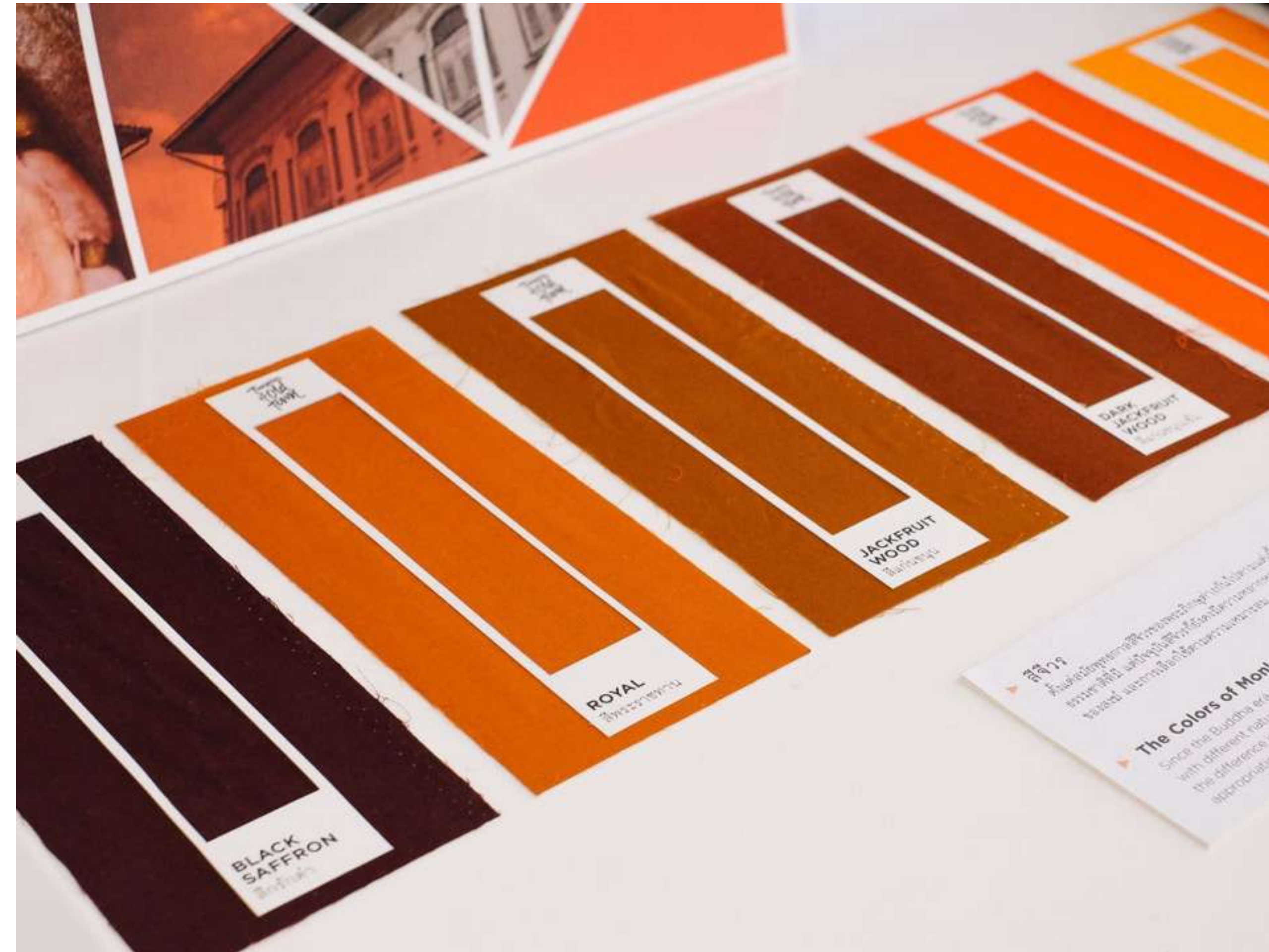




TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017





TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017





Maintenance and services



Activities



Crafts



Food and beverage



Transportation



Natural conservation



Construction

6th APRIL



NEIGHBOR TEMPLES

THE GOLDEN MOUNT
WAT RACHANADARAM

4 PM AT THE LOBBY
REGISTER HERE

1. [unclear]
2. [unclear]
3. Adam Zwick
4. [unclear]
5. Keri Betheridge
6. Laura Plone
7. [unclear]
8. Juliana Schwartz
9. [unclear]
10. [unclear]
11. [unclear]
12. [unclear]
13. [unclear]
14. [unclear]



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



**COMMUNITY
WALKING
TOUR**



ACTIVITY WORKSHOP



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017

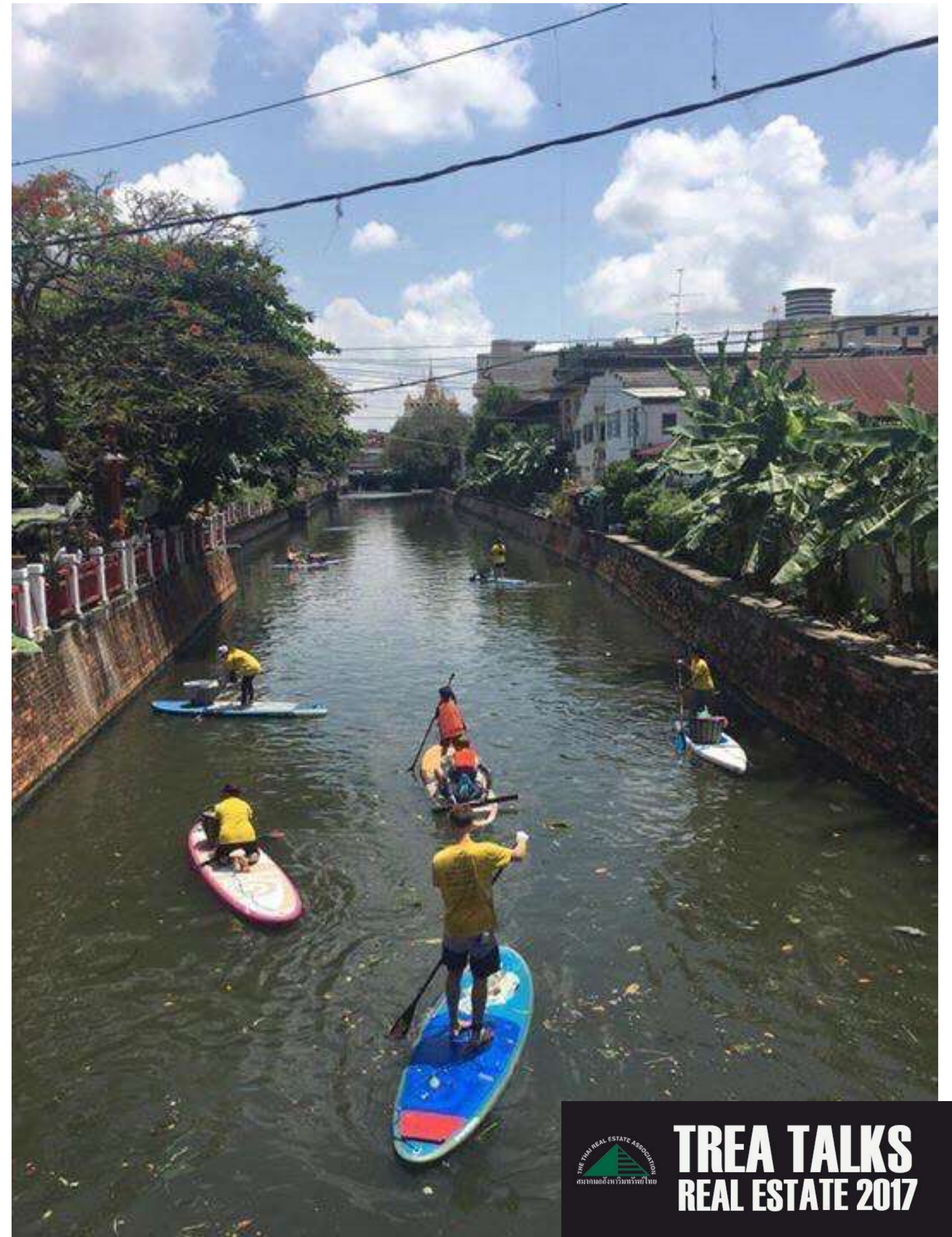


COOKING CLASS



**ENGLISH
CLASS**





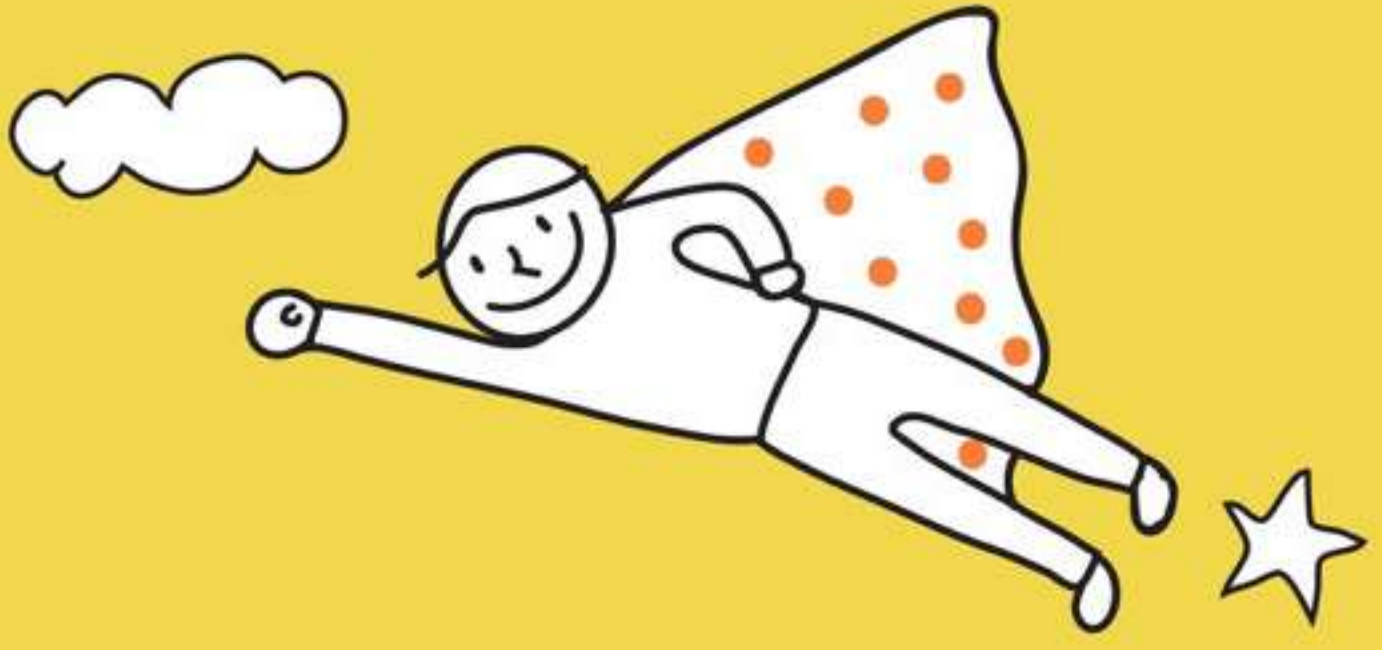


**TRASH
HERO**



**TREA TALKS
REAL ESTATE 2017**

NEIGHBOR YOUTH CAMP





KIDS EMPOWERMENT



095-1127039
095-1127956

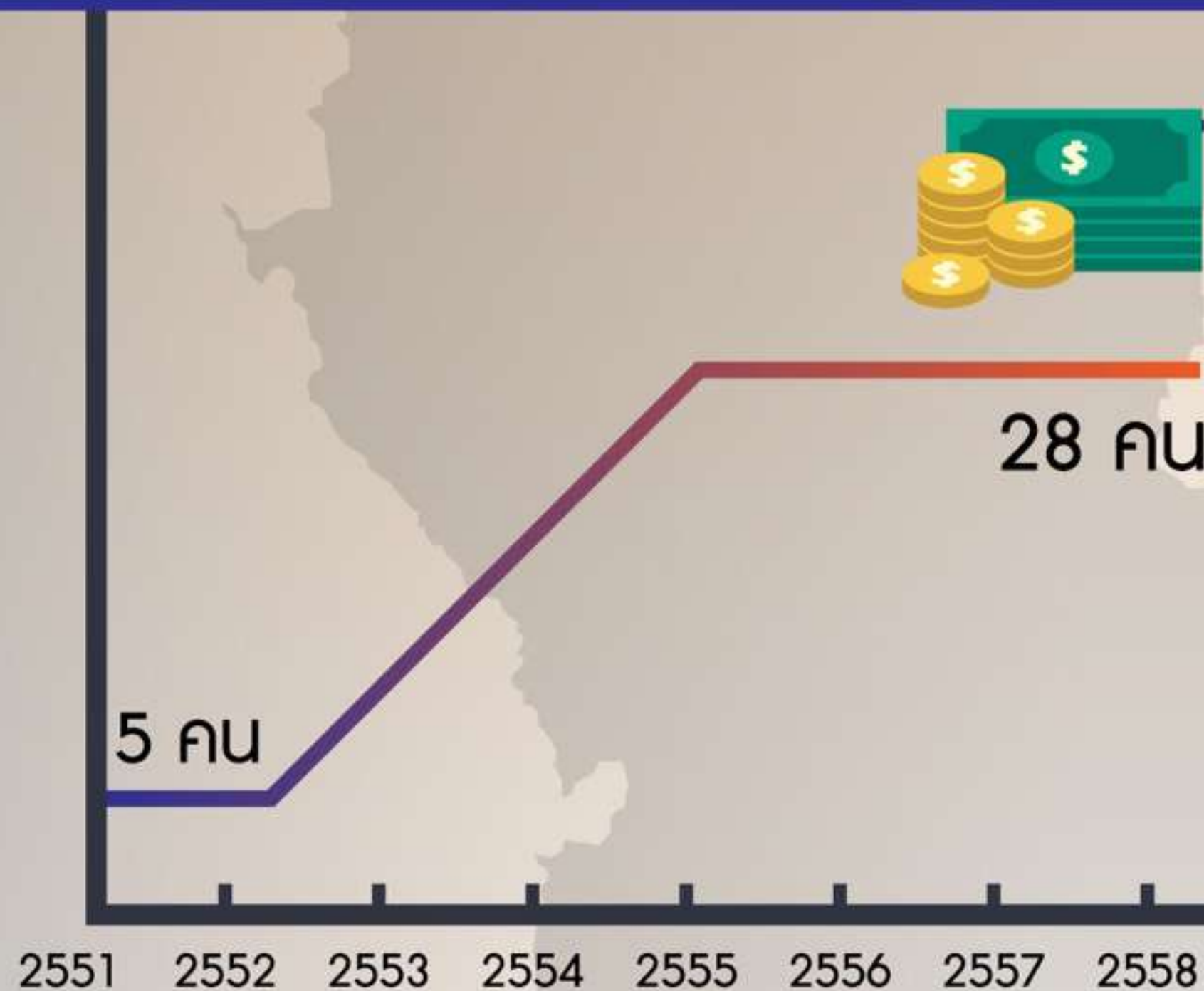


TREA TALKS
REAL ESTATE 2017

8 ประเด็นความเหลื่อมล้ำในไทย

ประเทศไทย

จากรายงานองค์การออกแคม (Oxfam) ประเทศไทย



ช่วง 7 ปีที่ผ่านมา

เศรษฐีระดับพันล้านของไทย
เพิ่มขึ้นเป็น 28 คน จาก 5 คน



ในปี 2551

มีมหาเศรษฐีพันล้านเพียง 5 คน
ซึ่งมีทรัพย์สินรวมกัน

13.7 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ

แต่พอถึงปี 2558

จำนวนมหาเศรษฐีพันล้านได้เพิ่มขึ้น
เป็น 28 คนและมีทรัพย์สินรวมกัน

91.42 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯ

5 ปีที่ผ่านมา



คนที่รวยที่สุด 1 % มีทรัพย์สินรวมกัน
เพิ่มขึ้นจาก 38.5 % เป็น 56%



คนไทยรวยที่สุด 1%
เป็นเจ้าของรายได้
จากเงินออกการลงทุน
และค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์
ราว 50% ของประเทศ

คนรวยที่สุด 10% มีรายได้มากกว่าเป็น 35 เท่า
ของ คนจนที่สุด 10% และเป็นเจ้าของ
ทรัพย์สิน 79 % ของประเทศ



คนจนที่สุด 10 %
มีทรัพย์สินรวมกันเพียง 0.1 % ของทั้งหมด



ไม่มีที่ดินทำกินของตัวเอง



เกษตรกร
2.2 ล้านคน
มีปัญหาเรื่องที่ดินทำกิน



ไม่มีโฉนดที่ดิน
ที่เหลือที่ดิน
ไม่พอทำกิน



“

เราไม่เคยขัดขวางนะ เราก็อยากเห็นความเจริญ
แต่เราอยากมีส่วนร่วมในความเจริญนั้นบ้าง

”



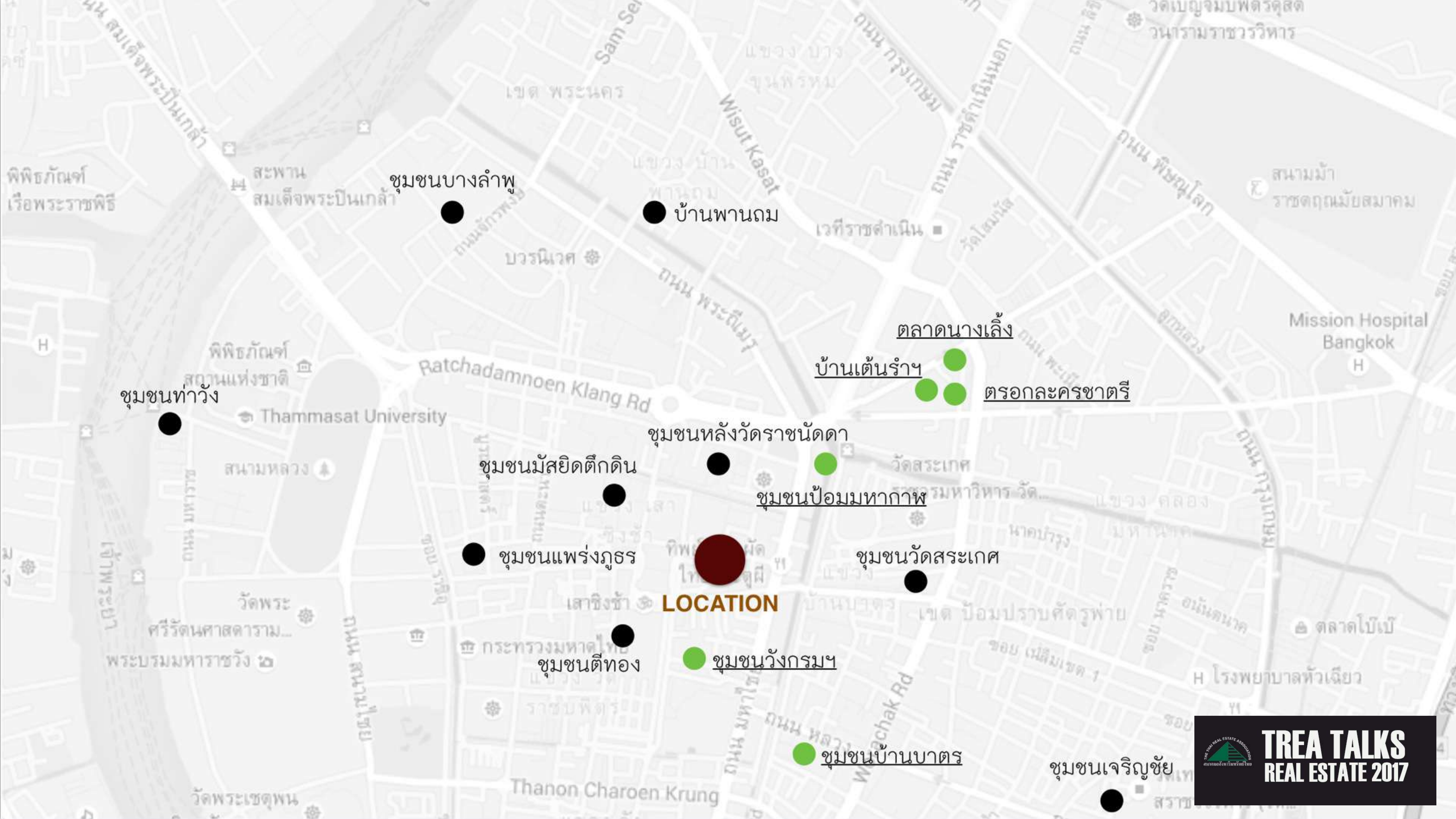
TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



MISSING
VOICE?



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



ชุมชนบางลำพู

บ้านพานถม

ตลาดนางเลิ้ง

บ้านเต็นรำฯ

ตรอกละครชาตรี

ชุมชนท่าวัง

ชุมชนหลังวัดราชนั้ดดา

ชุมชนมัสยิดตึกดิน

ชุมชนป้อมมหากาฬ

ชุมชนแพรงภูธร

ชุมชนวัดสระเกศ

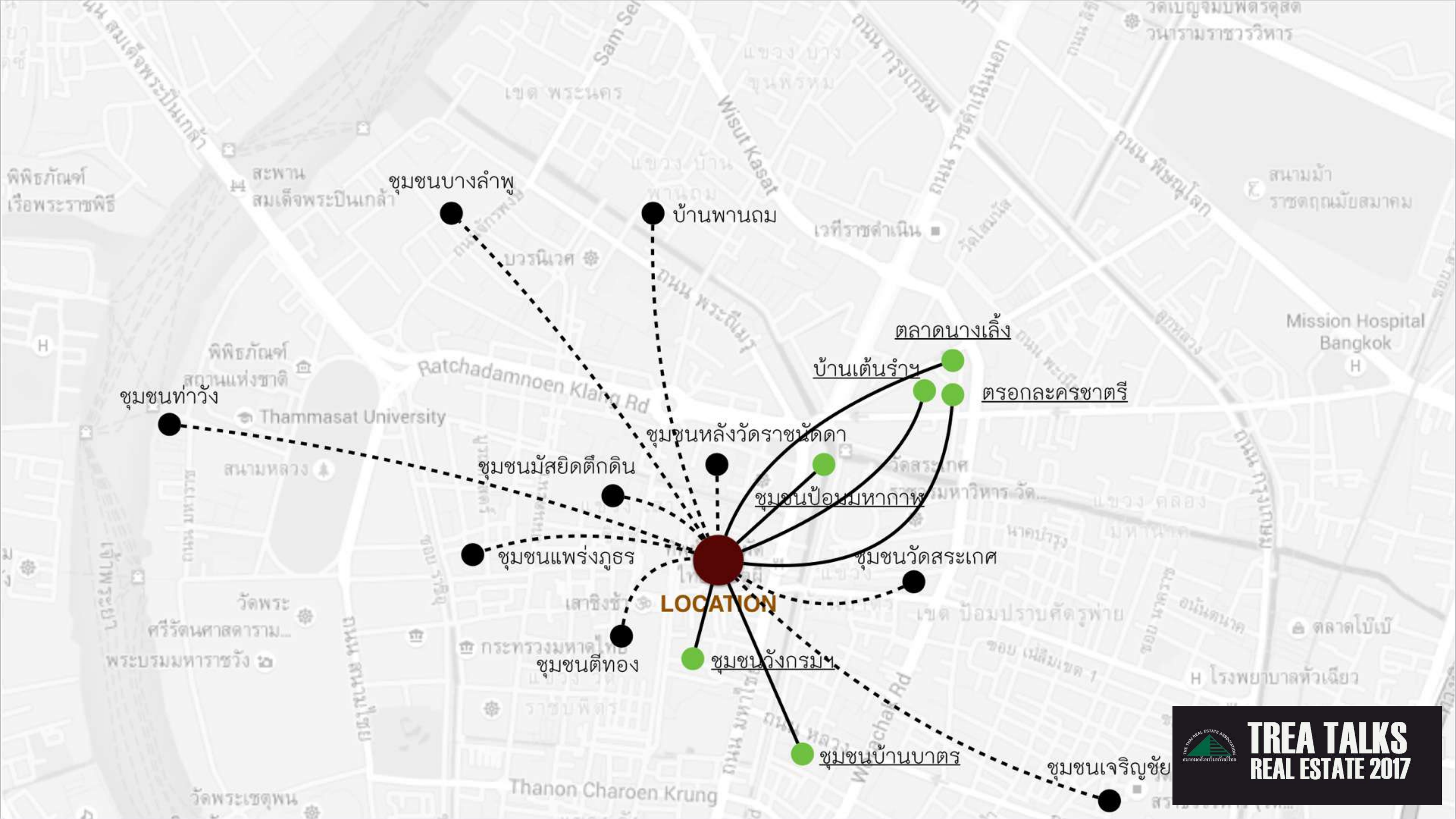
LOCATION

ชุมชนตีทอง

ชุมชนวังกรมฯ

ชุมชนบ้านบาตร

ชุมชนเจริญชัย



LOCATION

ชุมชนบางลำพู

บ้านพานถม

ชุมชนท่าวัง

สะพาน
สมเด็จพระปิ่นเกล้า

ตลาดนางเลิ้ง

บ้านต้นราช

ตรอกละครชาตรี

ชุมชนมัสยิดตึกดิน

ชุมชนหลังวัดราชน้ำเต้า

ชุมชนป้อมมหากาฬ

ชุมชนแพรงกูธร

ชุมชนวัดสระเกศ

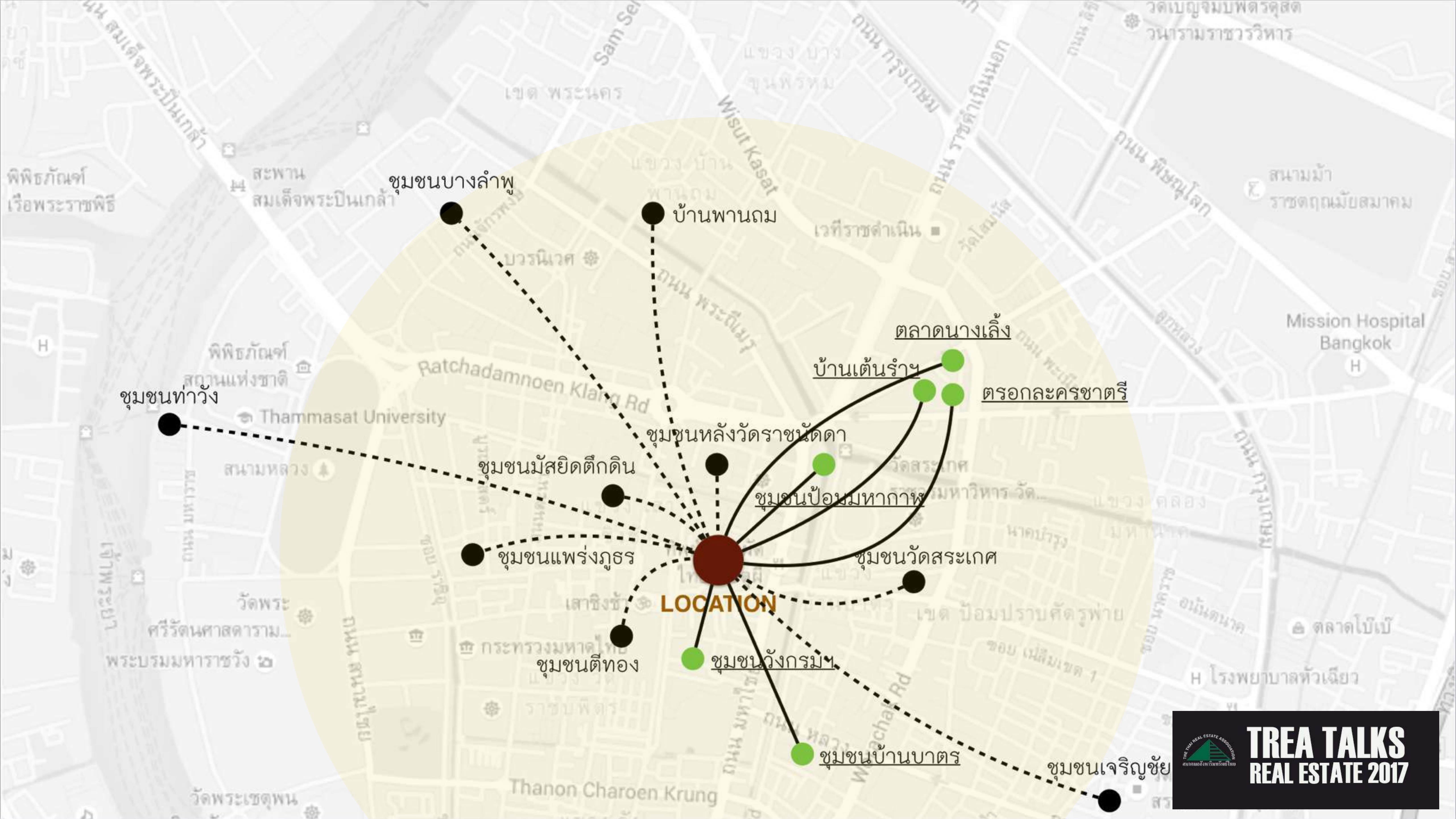
ชุมชนตีทอง

ชุมชนวังกรมฯ

ชุมชนบ้านบาตร

ชุมชนเจริญชัย

TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



LOCATION

ชุมชนบางลำพู

บ้านพานถม

ตลาดนางเลิ้ง

บ้านต้นราช

ตรอกละครชาตรี

ชุมชนท่าวัง

Thammasat University

Mission Hospital Bangkok

ชุมชนหลังวัดราชน้ำเต้า

ชุมชนมัสยิดตึกดิน

ชุมชนป้อมมหากาฬ

ชุมชนแพร่งภูธร

ชุมชนวัดสระเกศ

วัดพระ

ชุมชนตีทอง

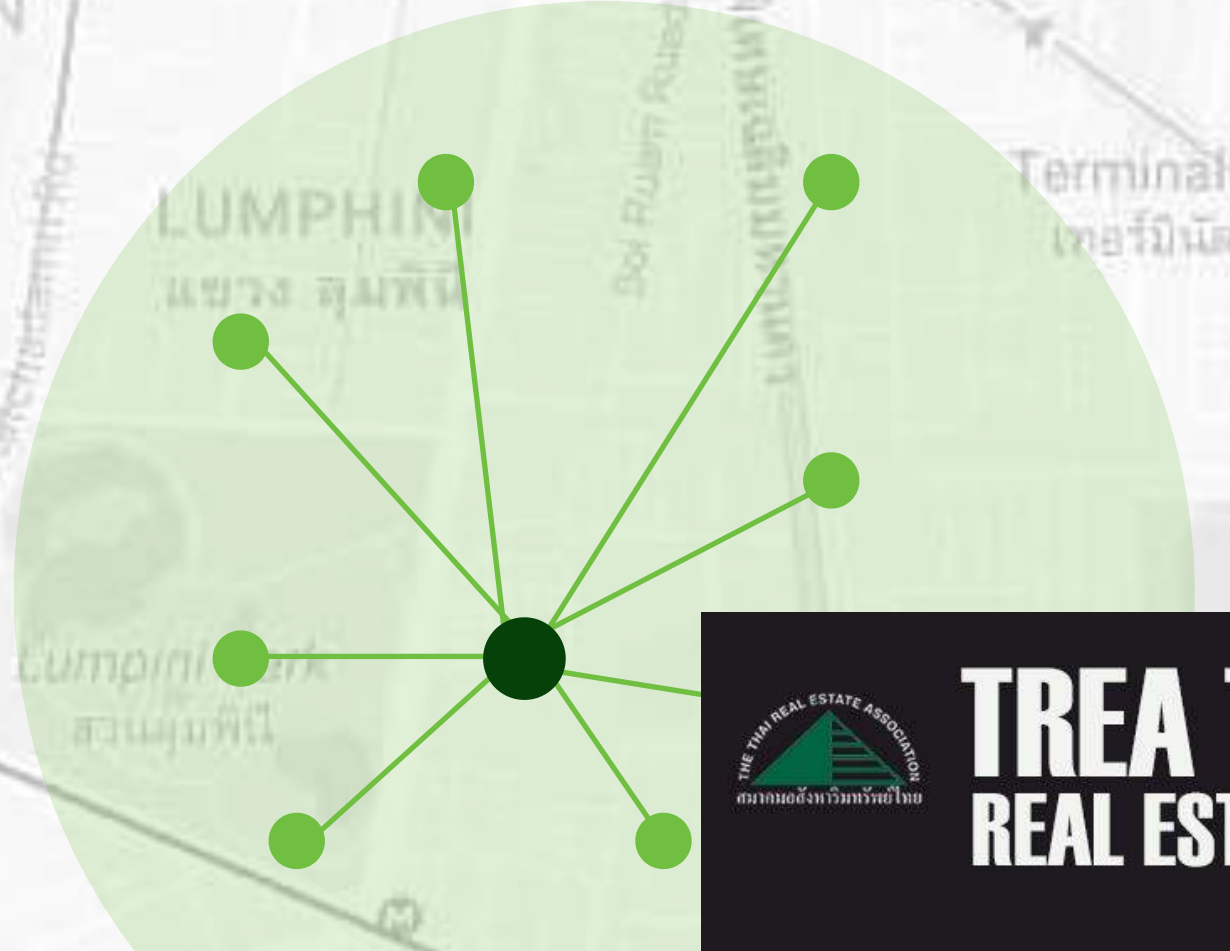
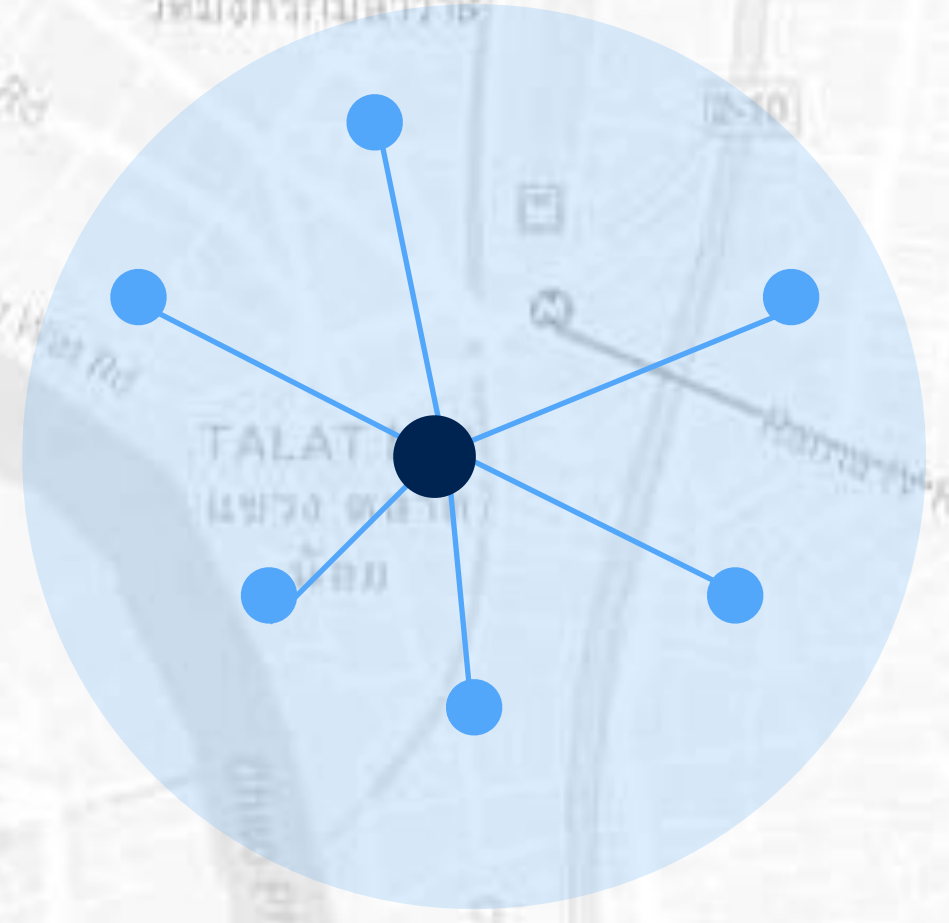
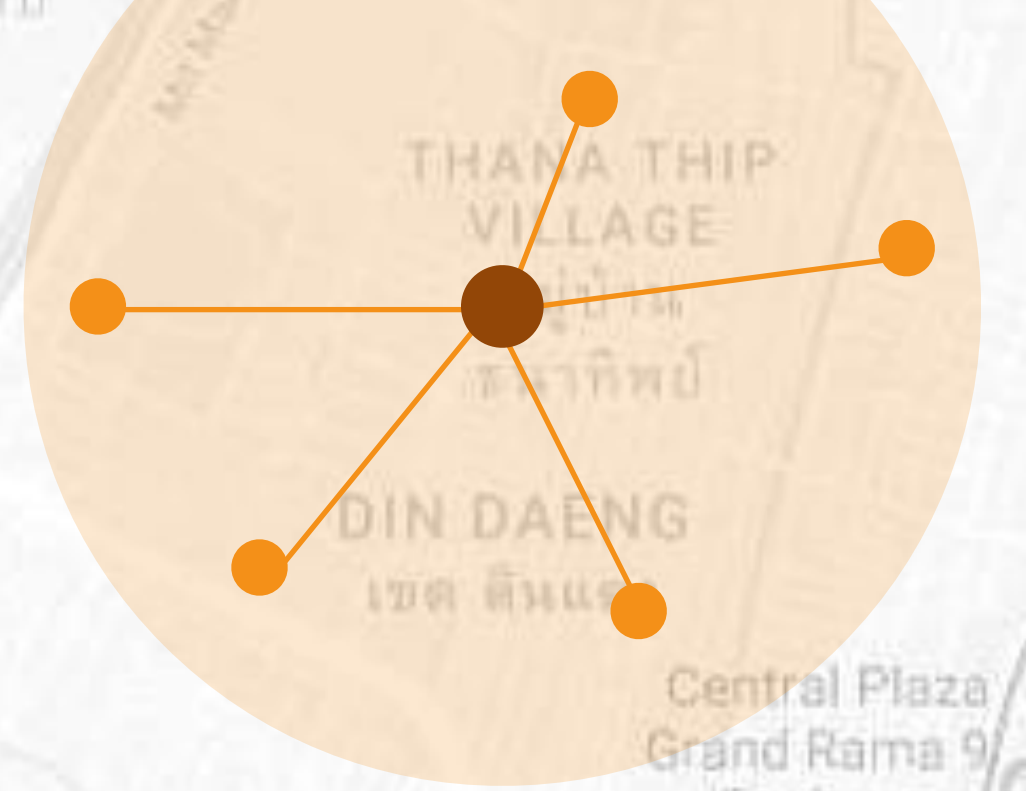
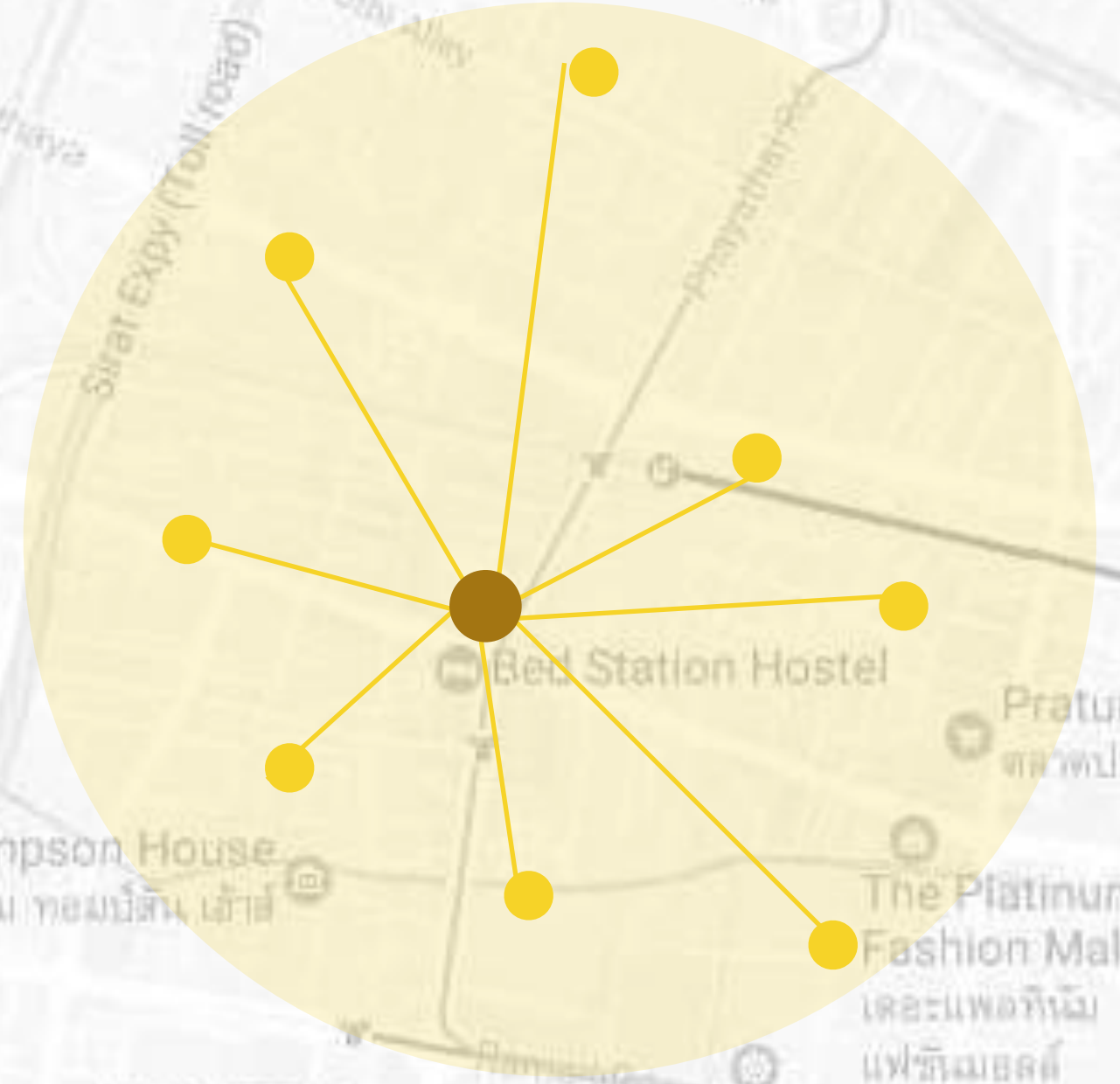
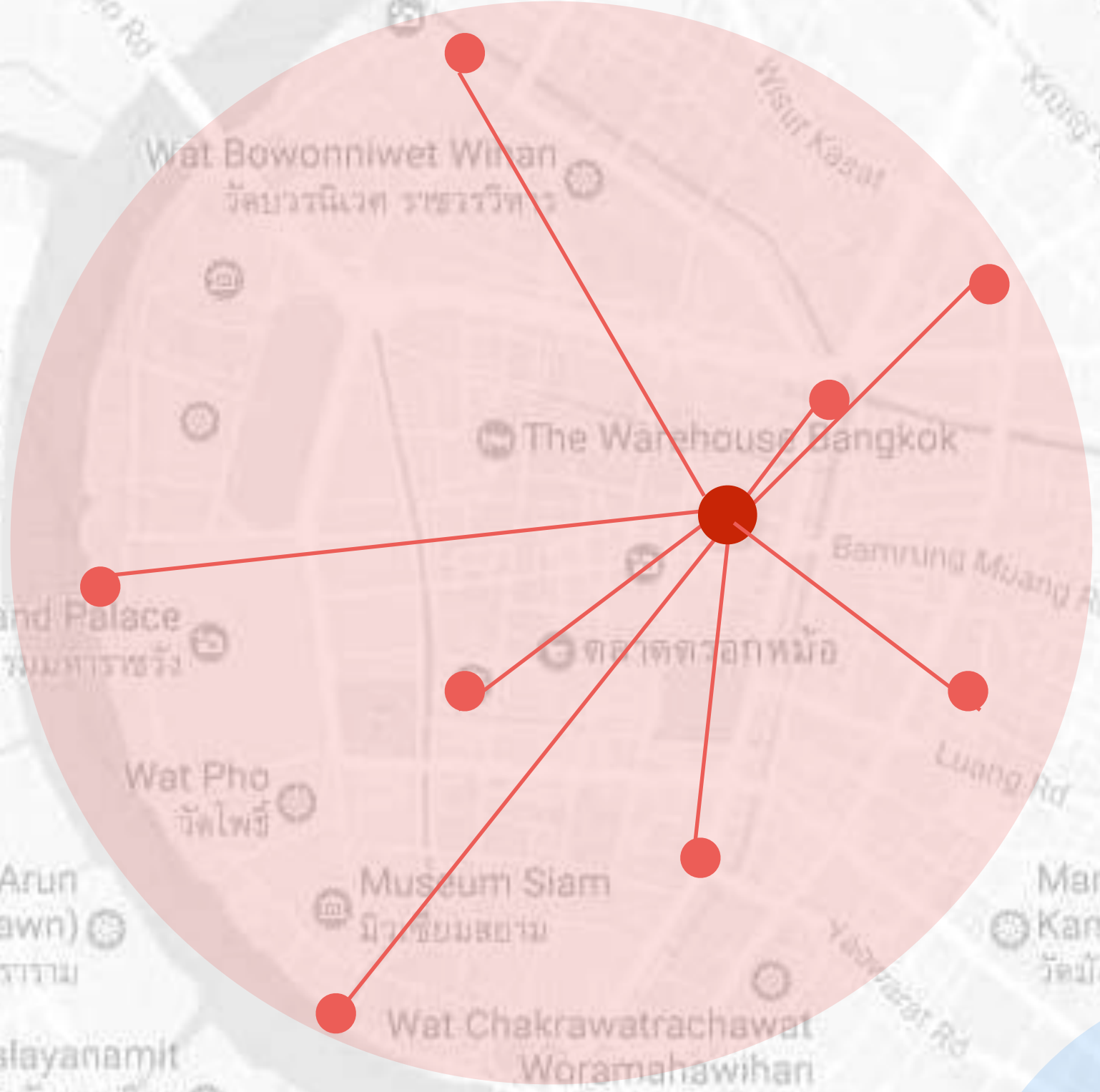
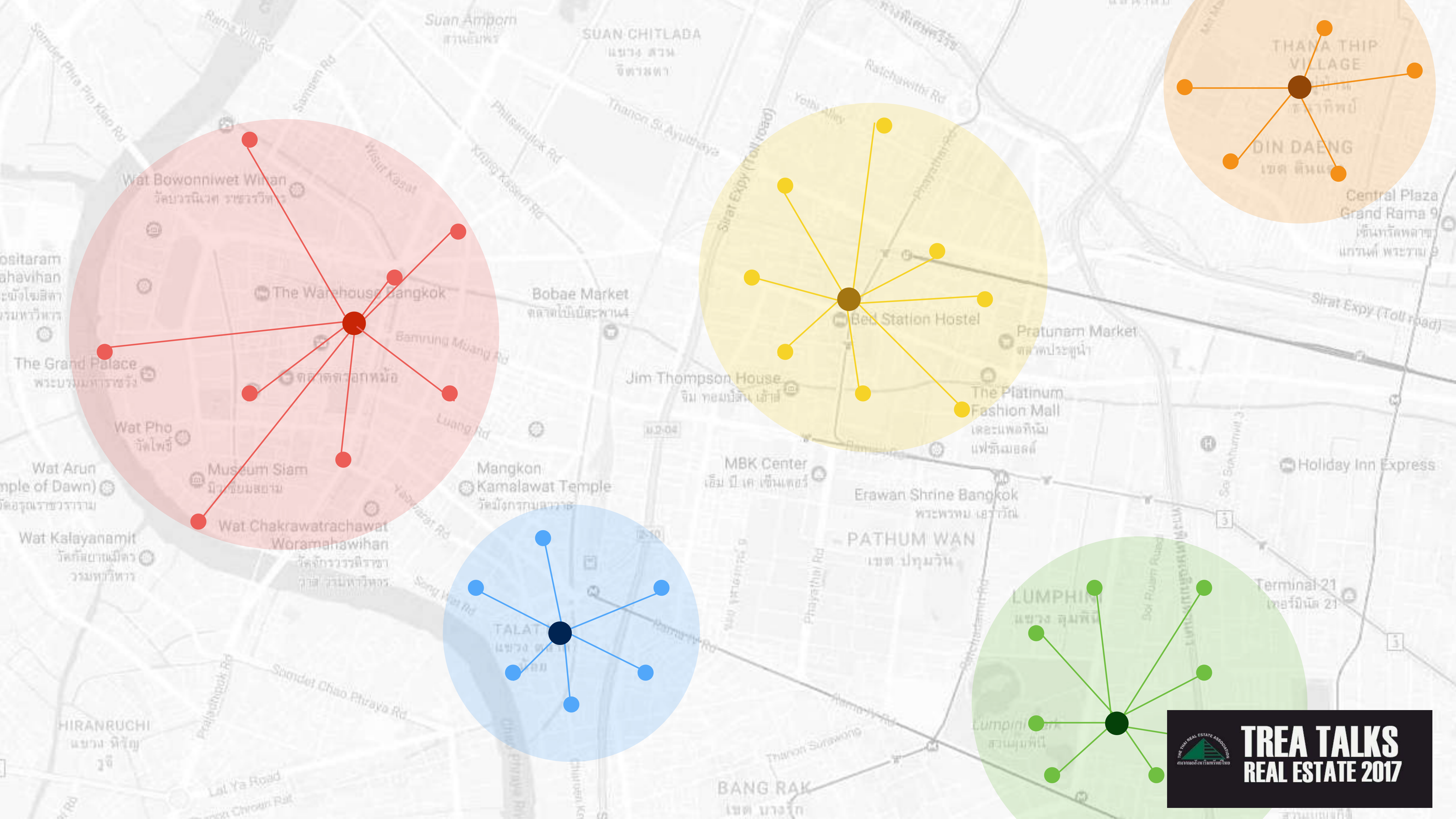
ชุมชนวังกรมฯ

ชุมชนบ้านบาตร

ชุมชนเจริญชัย



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017



“ เมืองของเรา อยู่ในมือเราทุกคน ”



TREA TALKS
REAL ESTATE 2017